

สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒)

สัญญาเลขที่ ๘๔/๒๕๖๕


สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ถนนนารวมตเลวี ๑ หมู่ที่ ๓ ตำบล เฌม็ด อำเภอบึงนคร จังหวัด ชลบุรี เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี โดย นายพันศักดิ์ เกตุวัฒนา รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ไทยวิจิตรประภา จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็น นิติบุคคลสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ หมู่บ้าน ชิตโฮมสกายไฮม เลขที่ ๘๘/๓ หมู่ที่ ๒ ถนนสายไหม โดยนายชาญชัย ธีรจินดาตณี ผู้อำนวยการสำนักงานนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๕๕๕๓๐๕๑๘๖๘ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๕ แบบทำสัญญา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามทีผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง โครงการก่อสร้างอาคารเรียน โรงเรียนบ้านเขาใหญ่ ตำบลหลวงทอง อำเภอบึงทอง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๔,๔๘๒,๐๐๐ บาท (สิบสี่ล้านสี่แสนแปดหมื่นสองพันบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ ๘๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๕ และสัญญาจ้างก่อสร้าง (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖ แล้วนั้น บัดนี้ผู้ว่าจ้างได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับรายงานจากผู้ควบคุมงาน ตามบันทึกข้อความ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ แจ้งปัญหาในส่วนขนาดของหน้าต่าง น.๔ และ น.๖ ไม่สามารถดำเนินการตามแบบรูปรายการตามรูปแบบรายการก่อสร้างระบุให้มีหน้าต่าง น.๔ และ น.๖ อยู่ในส่วนของห้องน้ำชายชั้น ๓ ซึ่งตามรูปแบบสถาปัตยกรรมหน้าต่าง น.๔ มีขนาดความกว้าง ๓.๓๐ เมตร และมีขนาดความสูง ๐.๗๐ เมตร หน้าต่าง น.๖ มีขนาดความกว้าง ๑.๓๕ เมตร และมีขนาดความสูง ๐.๗๐ เมตร แต่จากสภาพหน้างานหน้าต่าง น.๔ และ น.๖ บริเวณห้องน้ำชายชั้น ๓ ไม่สามารถดำเนินการในส่วนความสูงได้ตามขนาดที่ระบุในแบบสถาปัตยกรรมเนื่องจากบริเวณดังกล่าว มีโครงสร้างคานหลังคาที่จะต้องลดระดับตามรูปแบบของงาน โครงสร้างกำหนดไว้ ทำให้ความสูงของฝ้าเพดานไม่เป็นไปตามรูปแบบกำหนด (แบบกำหนดระดับที่ฝ้าเพดานถึงระดับฝ้าเพดานที่ความสูง ๓.๐๐ เมตร) จึงส่งผลกระทบต่อความสูงของหน้าต่าง น.๔ และ น.๖ ดังกล่าว จึงจำเป็นต้องปรับลดขนาดความสูงลงเหลือ ๐.๔๐ เมตร ในส่วนความกว้างคงเดิม เพื่อให้สอดคล้องกับงาน โครงสร้างและสถาปัตยกรรม

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบแก้ไขขนาดหน้าต่าง น.๔ บริเวณห้องน้ำชายชั้น ๓ จากขนาดความสูง ๐.๗๐ เมตร ความกว้าง ๓.๓๐ เมตร เป็นขนาดความสูง ๐.๔๐ เมตร ความกว้าง ๓.๓๐ เมตร จำนวน ๑ ชุด และหน้าต่าง น.๖ บริเวณห้องน้ำชายชั้น ๓ จากขนาดความสูง ๐.๗๐ เมตร ความกว้าง ๑.๓๕ เมตร เป็นขนาดความสูง ๐.๔๐ เมตร ความกว้าง ๑.๓๕ เมตร จำนวน ๒ ชุด และปรับลดมูลค่างานก่อสร้างลงเป็นเงิน ๔,๓๕๔,๔๓ บาท (สี่หมื่นสามร้อยห้าสิบล้านสี่หมื่นสามร้อยห้าสิบลบาท) โดยปรับลดในงวดงานที่ ๕ คงเหลือวงเงิน





บริษัท ไทยวิจิตรประภา จำกัด
เลขที่ ๘๘/๓ หมู่ที่ ๒ ถนนสายไหม



๔ ๕๖

ค่าจ้างเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๔,๔๗๗,๖๔๕.๕๗ บาท (สิบสี่ล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหกร้อยสี่สิบบาทห้าสิบบเจ็ดสตางค์)

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญา

๒.๑ ใบประมาณงาน (งานปรับลด) จำนวน ๒ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๔.ข. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ข้อความเดิม

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๔,๔๗๒,๐๐๐ บาท (สิบสี่ล้านสี่แสนแปดหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๕๔๗,๔๒๐.๕๖ บาท (เก้าแสนสี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยยี่สิบบาทห้าสิบบาทเจ็ดสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๘๖,๔๐๐ บาท (สองล้านแปดแสนเก้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้าง ก่ออิฐฉาบและติดตั้งวงกบ ที่เหลือแล้วเสร็จ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม), งานปูกระเบื้องพื้น-ผนัง แล้วเสร็จ, งานทาสีผนังแล้วเสร็จ, งานเดินท่อสุขาภิบาล ท่อประปาภายในอาคาร แล้วเสร็จ ๘๕%, งานเดินสายไฟ และท่อร้อยสายไฟ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ ๘๕%, งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) เป็นเงิน ๔,๓๔๔,๖๐๐ บาท (สี่ล้านสามแสนสี่หมื่นสี่พันหกร้อยบาทถ้วน) ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานประตูด่านต่าง แล้วเสร็จ, งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ, งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ, งานทาสี แล้วเสร็จ, งานติดตั้งราวบันได และราวบันได แล้วเสร็จ, งานกรุภัณฑ์, งานป้ายโครงการอาคาร-ป้ายอาคาร, งานอื่นๆ แล้วเสร็จตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ ให้แล้วเสร็จภายใน ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๔,๔๗๗,๖๔๕.๕๗ บาท (สิบสี่ล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหกร้อยสี่สิบบาทห้าสิบบเจ็ดสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๕๔๗,๑๓๕.๖๕ บาท (เก้าแสนสี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสามสิบบาทหกสิบบเจ็ดสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๘๒,๐๔๕.๕๗ บาท (สองล้านแปดแสนเก้าหมื่นสองพันสี่สิบบาทห้าสิบบเจ็ดสตางค์) ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้าง ก่ออิฐฉาบและติดตั้งวงกบ ที่เหลือแล้วเสร็จ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม), งานปูกระเบื้องพื้น-ผนัง แล้วเสร็จ, งานทาสีผนังแล้วเสร็จ, งานเดินท่อสุขาภิบาล ท่อประปาภายในอาคาร แล้วเสร็จ ๘๕%, งานเดินสายไฟ และท่อร้อยสายไฟ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ ๘๕%, งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

Ma Ann

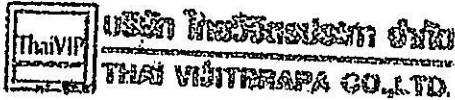
บริษัท ไทย วัฒนวิสาหกิจ จำกัด
THAI WATTANSAKHA CO., LTD.


Ang 4 *Gen.*


งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) เป็นเงิน ๔,๓๔๔,๖๐๐ บาท (สี่ล้านสามแสนสี่หมื่นสี่พันหกร้อยบาทถ้วน) ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานประตุนำต่าง แล้วเสร็จ, งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ, งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ, งานทาสี แล้วเสร็จ, งานติดตั้งราวบันได และราวม้านั่ง แล้วเสร็จ, งานครุภัณฑ์, งานป้ายโครงการถาวร-ป้ายอาคาร, งานอื่นๆ แล้วเสร็จตามสัญญาจ้างทั้งหมด ใ้แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ ให้แล้วเสร็จภายใน ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

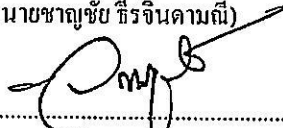
รายละเอียดอื่นๆ นอกจากที่แก้ไขนี้ให้เป็ไปตามสัญญาเดิมทุกประการ


บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ




(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายพันธ์ศักดิ์ เกตุวัตตะ)


(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายชาญชัย ธีรจินดาภณี)


(ลงชื่อ).....พยาน
(นางวิรานุช นุญทम्मณี)


(ลงชื่อ).....พยาน
(นายอภิโชติ เขื่อนนากุล)

เอกสารแนบท้าย

สัญญาเลขที่ ๘๔/๒๕๖๕

ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖

อ้างถึง สัญญาเลขที่ ๘๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔/๐๓/๒๕๖๕ และสัญญาเลขที่ ๘๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๒/๐๓/๒๕๖๖ คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขการส่งมอบงานใหม่ เป็นดังนี้ โดยมีรายการส่งมอบดังนี้

รายการ โครงการก่อสร้างอาคารเรียน โรงเรียนบ้านเขาใหญ่ ตำบลหลวงทอง อำเภอบ่อทอง

งวดเงิน	งวดงาน	กำหนดส่งมอบงาน	จำนวนเงิน	เงินล่วงหน้า	เงินประกันผลงาน	จำนวนเงินเหลือจ่าย
๑	๑	๐๔/๐๔/๒๕๖๕	๒,๑๗๒,๓๐๐.๐๐			๒,๑๗๒,๓๐๐.๐๐
๒	๒	๐๓/๐๖/๒๕๖๕	๑,๔๔๘,๒๐๐.๐๐			๑,๔๔๘,๒๐๐.๐๐
๓	๓	๐๒/๐๘/๒๕๖๕	๑,๔๔๘,๒๐๐.๐๐			๑,๔๔๘,๒๐๐.๐๐
๔	๔	๐๑/๑๐/๒๕๖๕	๒,๑๗๒,๓๐๐.๐๐			๒,๑๗๒,๓๐๐.๐๐
๕	๕	๐๕/๑๒/๒๕๖๕	๒,๘๖๒,๐๔๕.๕๗			๒,๘๖๒,๐๔๕.๕๗
๖	๖	๐๘/๐๒/๒๕๖๖	๔,๓๔๔,๖๐๐.๐๐			๔,๓๔๔,๖๐๐.๐๐

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง (ลงชื่อ).....พยาน (ลงชื่อ).....



บริษัท ไทยวิสิทราซ่า จำกัด
THAI VISITRASA CO., LTD.

องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
ใบประมาณการตามสัญญาจ้าง

โครงการ ก่อสร้างอาคารเรียน โรงเรียนบ้านเขาใหญ่ ต.หลวงทอง อ.บ่อทอง

ลักษณะงาน อาคาร คสล. 3 ชั้น ได้ถุนโถง 12 ห้องเรียน ขนาดกว้าง 13.00 เมตร ยาว 56.00 เมตร
สถานที่ก่อสร้าง อ.บ่อทอง จ.ชลบุรี

ตามแบบ อบจ.ชบ. เลขที่ 8/2562

รายการปริมาณงานตามใบเสนอราคา									
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)		
1	ปริมาณงานในงวดที่ 5								
	- ฝ้าต่าง น.4 ขนาด 3.30 x 0.70 ม.	1.00	ชุด	4,390.00	4,390.00	-	-	4,390.00	
	- ฝ้าต่าง น.6 ขนาด 1.35 x0.70 ม.	2.00	ชุด	1,796.00	3,592.00	-	-	3,592.00	
	รวมมูลค่างาน							7,982.00	
				Factor F =				10,160.29	

มูลค่างานตามใบเสนอราคา

10,160.29 บาท

(หนึ่งหมื่นหนึ่งร้อยหกสิบบาทยี่สิบเก้าสตางค์)

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(นายแพทย์หญิง ทวงไถ่)

นางสาว..... (ลงชื่อ).....
นางสาว..... (ลงชื่อ).....
นางสาว..... (ลงชื่อ).....
นางสาว..... (ลงชื่อ).....
นางสาว..... (ลงชื่อ).....

องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
ใบประมาณการปรับลดเนื่องงาน

โครงการ ก่อสร้างอาคารเรียน โรงเรียนบ้านเขาใหญ่ ต.หลวงทอง อ.บ่อทอง

ลักษณะงาน อาคาร คสล. 3 ชั้น ใต้ถุนโล่ง 12 ห้องเรียน ขนาดกว้าง 13.00 เมตร ยาว 56.00 เมตร
สถานที่ก่อสร้าง อ.บ่อทอง จ.ชลบุรี

ตามแบบ อบจ.ชบ. เลขที่ 8/2562

รายการปริมาณงานที่ทำจริง									
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)		
1	<u>ปริมาณงานปรับลด ในงวดที่ 5</u>								
	- หน้าต่าง น.4 ขนาด 3.30 x 0.40 ม.	1.00	ชุด	2,508.57	2,508.57	-	-	2,508.57	
	- หน้าต่าง น.6 ขนาด 1.35 x 0.40 ม.	2.00	ชุด	1,026.28	2,052.56	-	-	2,052.56	
	รวมมูลค่างาน							4,561.13	
				Factor F =		1.2729		5,805.86	

มูลค่างานตามที่ทำจริง

5,805.86

(ห้าพันแปดร้อยห้าบาทแปดสิบหกสตางค์)

ปริมาณงานตามใบเสนอราคา - ปริมาณงานตามจริง

10,160.29 - 5,805.86

สรุปยอดเงินที่ปรับลด

4,354.43 บาท

(สี่พันสามร้อยห้าสิบบาทสี่สิบสามสตางค์)

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

นายสมชาย ใจดี

(ลงชื่อ).....
 นายสมชาย ใจดี
 ผู้อำนวยการส่วนช่างเทคนิค
 อบจ.ชลบุรี