

สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ ๓/๒๕๖๖

สัญญานับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ตำบล/แขวง เสน็ด อำเภอ/เขต เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๖ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี โดย นางสาวมณฑา บุญวิสุทธิวานนท์ ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท พีโอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดชลบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๒๘/๑๐ หมู่ ๓ ตำบลบ้านสวน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยนางสาวอรณัฐฐา ธรรมนิติเวทย์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดชลบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๐๒๐๕๕๕๖๐๒๔๘๘๘ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง โครงการปรับปรุงซ่อมแซมพื้นกระเบื้อง ประตูทางเข้างานผนัง และทาสี ภายในสนามฟุตบอลชลบุรีสเตเดียม โดยวิธีเฉพาะเจาะจง เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๘๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้างเลขที่ ๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ให้ออกุมัติให้ปรับลดปริมาณงานและปรับลดวงเงินค่าก่อสร้าง ดังนี้

๑.๑ ปรับลดปริมาณงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑.งานผนังเดิมปิดทับด้วยไม้อัดหนา ๑๐ มม. และปิดทับหน้าด้วยแผ่นลามิเนตหนา ๐.๘ มม. สามารถดำเนินการได้ตามหน้างานจริงพื้นที่ จำนวน ๑๖.๒๐ ตร.ม. ซึ่งตามรูปแบบรายการกำหนดไว้จำนวน ๒๕.๐๐ ตร.ม. พื้นที่ดำเนินการขาดหายไป จำนวน ๘.๘๐ ตร.ม.

๒.งานขัดล้างสีเดิมและเก็บรอยร้าว สามารถดำเนินการได้ตามหน้างานจริง จำนวน ๔๘๔.๕๕ ตร.ม. ซึ่งตามรูปแบบรายการกำหนดไว้ จำนวน ๘๐๐ ตร.ม. พื้นที่ดำเนินการขาดหายไป จำนวน ๓๑๕.๔๕ ตร.ม.

๓.งานทาสีอะคริลิก ๑๐๐% ผนังภายใน สามารถดำเนินการได้ตามหน้างานจริง จำนวน ๔๘๔.๕๕ ตร.ม. ซึ่งตามรูปแบบรายการกำหนดไว้ จำนวน ๘๐๐ ตร.ม. พื้นที่ดำเนินการขาดหายไป จำนวน ๓๑๕.๔๕ ตร.ม.

๑.๒ ปรับลดวงเงินค่าก่อสร้างจำนวน ๔๘,๕๖๖.๐๐ บาท (สี่หมื่นเก้าพันห้าร้อยสามสิบหกบาทถ้วน)โดยปรับลดในงานงวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) รายละเอียดอื่นๆ คงเดิม

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ หมวด ๑ ตารางปรับลดปริมาณงาน จำนวน ๑ แผ่น

ข้อ ๓ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ปรับลดวงเงิน จำนวน ๔๕,๕๓๖.๐๐ บาท) คงเหลือจำนวน ๓๐๙,๔๖๔.๐๐ บาท (สามแสนสี่หมื่นห้าพันสี่ร้อยหกสิบลีบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๒,๖๐๐.๔๕ บาท (สองหมื่นสองพันหกร้อยสี่สิบบาทห้าสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากร อื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

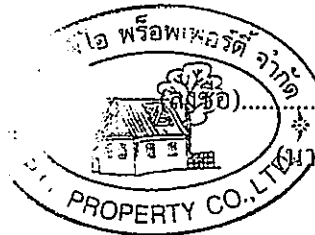
งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๓๐๙,๔๖๔.๐๐ บาท (สามแสนสี่หมื่นห้าพันสี่ร้อยหกสิบลีบาทถ้วน)

ข้อ ๔ รายละเอียดอื่นๆ นอกจากที่แก้ไขนี้ให้เป็นไปตามสัญญาเดิมทุกประการ

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นางสาวมณฑา บุญวิสุทธานนท์)



(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นางสาวอรณัฐฐา ธรรมนิติเวทย์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางวิราณัฐ บุญท่วมมี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวจิราภรณ์ กลิ่นหอม)

บัญชีปรับลดเนื่องจากการก่อสร้าง

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมพื้นกระเบื้อง ประตูทางเข้า งานผนัง และทาสี ภายในสนามฟุตบอลชลบุรีสเตเดียม ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	งานลด					งานเพิ่ม					งานลด(-)/งานเพิ่ม(+)
				ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมเป็นเงิน (บาท)	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมเป็นเงิน (บาท)	
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	ผนังเดิมปิดทับด้วยไม้อัดหนา10มม.และปิดทับหน้าด้วยแผ่นลามิเนตหนา 0.8 มม.	ตร.ม.	8.80	890.00	7,832.00	250.00	2,200.00	10,032.00	-	-	-	-	-	10,032.00
2	งานขัดล้างสีเดิมและเก็บรอยร้าว	ตร.ม.	305.45	5.00	1,527.25	10.00	3,054.50	4,581.75	-	-	-	-	-	4,581.75
3	ทาสีอคริลิก 100 % ผนังภายใน	ตร.ม.	305.45	46.77	14,285.90	30.00	9,163.50	23,449.40	-	-	-	-	-	23,449.40
รวม								38,063.15						38,063.15
												Factor F 1.3014	-	11,472.23
												รวม	-	49,535.38
												ปรับเป็นเงิน (งานลด)	-	49,536.00

หมายเหตุ ราคาเปลี่ยนแปลง ลด

สรุปจำนวนเงินที่ขอปรับลด

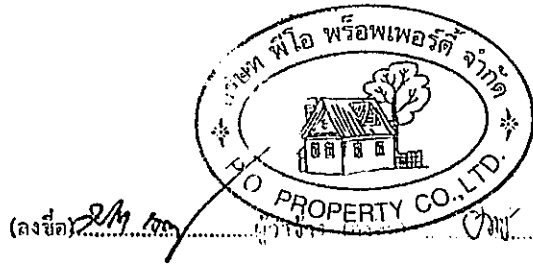
49,536.00

บาท (สี่หมื่นเก้าพันห้าร้อยสามสิบหกบาทถ้วน)

(ลงชื่อ)..... ผู้ควบคุมงาน
(นายมานิน พันธุ์ พรสุขศิริรักษ์)



(ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง
น.ศ. อรุณรัฐ ธรรมนิติเวทย์



(ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง (ลงชื่อ)..... พยาน (ลงชื่อ)..... พยาน