



สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒)

สัญญาเลขที่๓๓/๒๕๖๕.....

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี หมู่ที่ ๓ ถนนนารณมนตรีเสวี ๑ ตำบล/แขวง
เสม็ด อำเภอ/เขต เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี เมื่อวันที่ มี.ย.๖๖ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
โดย นายวิทยา คุณปลื้ม นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท กรีนทัมป์ จำกัด
ซึ่งจดทะเบียนเป็น นิติบุคคลณสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดชลบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวง
พาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๒๕ หมู่ ๕ ตำบล/แขวง อ่างศิลา อำเภอ/เขต เมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดย
นายชาญชัย วิทยาวารกรณ์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัท จังหวัดชลบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๐๑๐๕๕๒๖๐๒๐๗๓๗ ลงวันที่ ๑
กันยายน ๒๕๖๔ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ๕ ชั้น องค์การ
บริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยวิธีคัดเลือก เป็นเงินทั้ง
สิ้น ๕๔,๔๒๘,๔๘๒.๕๐ บาท (เก้าสิบล้านสี่แสนสองหมื่นแปดพันสี่ร้อยแปดสิบสองบาทเก้าสิบสตางค์)
ตามสัญญาจ้างก่อสร้างโดยวิธีคัดเลือก เลขที่ ๓๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม
ครั้งที่ ๑ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖ แล้วนั้น บัดนี้ผู้สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้าง
ดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงแก้ไขสัญญาจ้างเลขที่ ๓๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
ได้ตรวจสอบขนาดของประตู-หน้าต่าง หลายรายการไม่สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามรูปแบบรายการได้
เนื่องจากติดโครงสร้าง คสล. ไม่สอดคล้องกับรูปแบบสถาปัตยกรรม และจำนวนไม่สอดคล้องกับแบบแปลน
จึงพิจารณาในเบื้องต้นแล้วเห็นควรปรับลดราคาให้ตรงตามข้อเท็จจริงจำนวน ๕ รายการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้
-หน้าต่าง W๑ (ชั้น ๔) จำนวน ๑ บาน ขนาดตามแบบ ๔.๒๕X๒.๘๐ ม. ขนาดที่สามารถดำเนินการ
ได้จริง ๔.๒๕ X ๒.๐๐ ม.

.....



.....

-หน้าต่าง W๓ (ชั้น ๒,๓,๔) จำนวน ๓ บาน ขนาดตามแบบ ๓.๘๐X๓.๐๐ ม. ขนาดที่สามารถดำเนินการ ได้จริง ๓.๔๕ X ๓.๐๐ ม.

-หน้าต่าง W๓ (ชั้น ๕) จำนวน ๓ บาน ขนาดตามแบบ ๓.๘๐X๔.๘๐ม. ขนาดที่สามารถดำเนินการ ได้จริง ๓.๔๕ X ๔.๘๐ ม.

-หน้าต่าง W๔ (ชั้น ๔) จำนวน ๑ บาน ขนาดตามแบบ ๓.๕๐X๒.๘๐ม. ขนาดที่สามารถดำเนินการ ได้จริง ๓.๕๐ X ๒.๐๐ ม.

-หน้าต่าง W๕ (ชั้น ๒) จำนวน ๑ บาน ขนาดตามแบบ ๑.๑๕X๒.๐๐ม. ขนาดที่สามารถดำเนินการ ได้จริง ๑.๐๕ X ๒.๐๐ ม.

-ผนัง W ๕ (ชั้น ๒) จำนวน ๑ บาน ขนาดตามแบบ ๓.๒๐X๒.๘๐ม. ขนาดที่สามารถดำเนินการ ได้จริง ๒.๓๐ X ๒.๘๐ ม.

-ประตู D๒ (ชั้น ๒,๔) จำนวน ๒ บาน ขนาดตามแบบ ๓.๘๕X๒.๘๐ม. ขนาดที่สามารถดำเนินการ ได้จริง ๒.๕๐ X ๒.๘๐ ม.

-ประตู D๕ (ชั้น ๓) จำนวน ๑ บาน ขนาดตามแบบ ๑.๖๐X๒.๘๐ม. ขนาดที่สามารถดำเนินการ ได้จริง ๑.๖๓ X ๒.๘๐ ม.

-ประตู D๒ แบบกำหนดจำนวน ๖ ชุด แต่ใบเสนอราคาปรากฏจำนวน ๗ ชุด และปรับเปลี่ยนแบบก่อสร้างอาคารสำนักงาน ๕ ชั้น องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ในบางส่วนดังนี้
ชั้นที่ ๑ ห้องสำนักปลัดฯ

-เพิ่มประตูจำนวน ๑ บาน(D๕)

-เพิ่มห้องในกองคลังขนาด ๓.๕๐ X ๕.๐๐ เมตร

ชั้นที่ ๒ ห้องประธานสภา และหน้าห้องรองนายก

-ยกเลิกผนังและประตู

-ยกเลิกวอลล์เปเปอร์รอบห้องและทำด้วยสีน้ำอะคริลิก

-ย้ายผนังและประตู


-ยกเลิกฝ้าเพดานและ โคมไฟบนฝ้าเพดาน

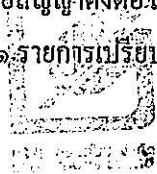
จากการที่ได้แก้ไขรูปแบบรายการ และแก้ไขขนาดของประตู-หน้าต่าง จึงทำให้มีการปรับลด - ปรับเพิ่ม เป็นเงิน ๓๓๑,๕๑๗.๑๐ บาท(สามแสนสามหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสิบเจ็ดบาทสิบสองสตางค์) โดยปรับลดวงเงินในงวดงานที่ ๑๐ จากเดิม ๕,๕๕๕,๓๕๒.๐๐ บาท คงเหลือเป็นเงิน ๕,๖๒๓,๘๓๔.๕๐ บาท ดังนั้น คงเหลือเงินค่าจ้างก่อสร้างทั้งสิ้น เป็นเงิน ๕๔,๔๒๘,๔๘๒.๕๐ บาท (เก้าสิบล้านสี่แสนสองหมื่นแปดพันสี่ร้อยแปดสิบสองบาทเก้าสิบสองสตางค์) รายละเอียดตามประมาณราคาแนบ

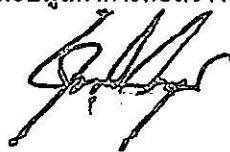
ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ รายการเปรียบเทียบมูลค่าการก่อสร้างในส่วนงานปรับลด-ปรับเพิ่ม จำนวน ๔ (สี่) หน้า











๒.๒ ผนวก ๒ แบบแปลนฯ จำนวน ๓ (สาม) หน้า

ข้อ ๓ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงแก้ไขสัญญาจ้าง

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

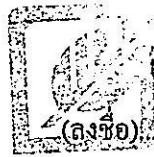
ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง จำนวน ๕๔,๔๒๘,๔๘๒.๕๐ บาท(เก้าสิบล้านสี่แสนสี่แสนสองหมื่นแปดพันสี่ร้อยแปดสิบสองบาทเก้าสิบสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๖,๑๗๗,๕๖๔.๓๐ บาท(หกล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยหกสิบบาทสามสิบบาทสามสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงปรารถนาแล้วโดยกำหนดจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๕,๖๒๓,๘๓๔.๕๐ บาท(ห้าล้านหกแสนสองหมื่นสามพันแปดร้อยสามสิบบาทเก้าสิบสตางค์)

ข้อ ๔ รายละเอียดอื่น ๆ นอกจากที่แก้ไขนี้ให้เป็นไปตามสัญญาเดิมทุกประการ

บันทึกนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง



(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายชาญชัย วิทยาวารกรณ์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางวิรานุรัช บุญท้วมมี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสมทิศ ทองคารา)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

รายการเปรียบเทียบมูลค่าการก่อสร้างในสวนงานปรับลด - ปรับเพิ่ม

โครงการ ก่อสร้างอาคารสำนักงาน 5 ชั้น องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อำเภอเมืองชลบุรี

สถานที่ก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อำเภอเมืองชลบุรี

รายการปริมาณงานลด									
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)		
1	ปรับลดเนื้องาน								
1.1	ปรับลดเนื้องานชั้น 1								
	- ผนัง 1 ก่ออิฐมวลเบา	6.09	ตร.ม.	230.00	1,400.70	56.00	341.04	1,741.74	
	- งานฉาบปูนเรียบ	12.18	ตร.ม.	80.00	974.40	82.00	998.76	1,973.16	
	- ทาสีน้ำอะคริลิกภายใน	12.18	ตร.ม.	46.00	560.28	28.00	341.04	901.32	
1.2	ปรับลดเนื้องานชั้นที่ 2								
	- ผนัง 1 ก่ออิฐมวลเบา	3.00	ตร.ม.	230.00	690.00	56.00	168.00	858.00	
	- งานฉาบปูนเรียบ	6.00	ตร.ม.	80.00	480.00	82.00	492.00	972.00	
	- ผนังบุวอลเปเปอร์	102.74	ตร.ม.	290.00	29,794.60	150.00	15,411.00	45,205.60	
	- C1 ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	63.00	ตร.ม.	504.18	31,763.34	135.00	8,505.00	40,268.34	
	ฉาบเรียบทาสี (ฝ้าหลุม)								
	- C2 ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. (ชนิดกันชื้น)	30.00	ตร.ม.	329.41	9,882.30	75.00	2,250.00	12,132.30	
	โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ฉาบเรียบทาสี								
	- D1'	1.00	ชุด	54,880.00	54,880.00	-	-	54,880.00	วัสดุ+ค่าแรง
	- สวิตซ์ทางเดี่ยว 16A, 250V 1 ชุด พร้อมฝาครอบ	8.00	ชุด	28.88	231.04	80.00	640.00	871.04	
	- สวิตซ์หรีไฟขนาด 500 วัตต์	1.00	ชุด	990.00	990.00	90.00	90.00	1,080.00	
	- ฝ้ารับไฟฟ้าคู่ ขนาด 16A,250V มีขาถัก	12.00	ชุด	123.12	1,477.44	90.00	1,080.00	2,557.44	

นาย

นาย

นาย

นาย

(ลงชื่อ) นาย

องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

รายการเปรียบเทียบมูลค่าการก่อสร้างในส่วนงานปรับลด - ปรับเพิ่ม

โครงการ ก่อสร้างอาคารสำนักงาน 5 ชั้น องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อำเภอเมืองชลบุรี

สถานที่ก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อำเภอเมืองชลบุรี

รายการปริมาณงานลด									
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)		
1.2	ปรับลดเนื้องานชั้น 2(ต่อ)								
	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน Photo Smoke Detector : UL or JIS stand	3.00	ชุด	1,400.00	4,200.00	200.00	600.00	4,800.00	
	- ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน	1.00	ชุด	1,500.00	1,500.00	200.00	200.00	1,700.00	
	- โคมตะแกรงอลูมิเนียม (ช่องตะแกรง 12 ช่อง) ขนาด 0.30x1.20 ม. พร้อมแผ่นสะท้อนแสงอลูมิเนียม ค่าสัมประสิทธิ์การสะท้อนแสง ไม่น้อยกว่า 87% หลอด LED TUBE แสงคูไวต์ ขนาดไม่เกิน 2-20W ที่ความสว่าง	12.00	ชุด	2,000.00	24,000.00	150.00	1,800.00	25,800.00	
	- โคม DOWNLIGHT แบบคู่ หลอด LED BULB แสงเดย์ไลท์ ขนาดไม่เกิน 2x10W ที่ความสว่างไม่น้อยกว่า 2x800 ลูเมน ติดฝังฝ้าเพดาน	6.00	ชุด	2,900.00	17,400.00	115.00	690.00	18,090.00	
	ค่าสายไฟ+อุปกรณ์	43.00	จุด	800.00	34,400.00	310.00	13,330.00	47,730.00	
						รวม 1.		261,560.94	
						Factor F =	1.2032	314,710.12	

ผู้จัดทำ (ลงชื่อ) ... ผู้สำรวจ (ลงชื่อ) ... ผู้กำกับ (ลงชื่อ) ...

องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
 รายการเปรียบเทียบมูลค่าการก่อสร้างในส่วนงานปรึบลด - ปรึบเพิ่ม

โครงการ ก่อสร้างอาคารสำนักงาน 5 ชั้น องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อำเภอเมืองชลบุรี
 สถานที่ก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อำเภอเมืองชลบุรี

รายการปริมาณงานเพิ่ม									
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)		
2	ปรึบเพิ่มเนื้องาน								
2.1	ปรึบเพิ่มเนื้องานชั้น 1								
	ห้องสำนักงานปลัด ฯ เพิ่มประตู								
	- D9'	1.00	ชุด	16,660.00	16,660.00	-	-	16,660.00	วัสดุ+ค่าแรง
	เพิ่มห้องในกองคลังขนาด 3.50 x 5.00 ม.								
	- W4	1.00	ชุด	14,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	วัสดุ+ค่าแรง
	- D2	1.00	ชุด	28,420.00	28,420.00	-	-	28,420.00	วัสดุ+ค่าแรง
	- งานผนังโครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี U 75 กรุทับด้วย	13.38	ตร.ม.	760.00	10,168.80	228.00	3,050.64	13,219.44	
	ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มม. ทั้ง 2 ด้าน								
	- ทาสีน้ำอะคริลิกภายใน	26.76	ตร.ม.	46.00	1,230.96	28.00	749.28	1,980.24	
2.2	ปรึบเพิ่มเนื้องานชั้น 2								
	- ทาสีน้ำอะคริลิกภายใน	102.74	ตร.ม.	46.00	4,726.04	28.00	2,876.72	7,602.76	
						รวม 2.		81,882.44	
					Factor F =		1.2032	98,520.95	

(ลงชื่อ)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
 รายการเปรียบเทียบมูลค่าการก่อสร้างในสวนงานปรับลด - ปรับเพิ่ม

โครงการ ก่อสร้างอาคารสำนักงาน 5 ชั้น องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อำเภอเมืองชลบุรี

สถานที่ก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อำเภอเมืองชลบุรี

รายการปริมาณงานเพิ่ม									
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน(บาท)		
3	ปรับลดเนื้องานประตูและหน้าต่าง								
	หน้าต่าง W1'(ชั้น 4) (4.25x2.00 ม.)	3.40	ตร.ม.	3,500.00	11,900.00	-	-	11,900.00	วัสดุ+ค่าแรง
	หน้าต่าง W3 (ชั้น 2,3,4) (3.45x3.00ม.)	3.15	ตร.ม.	3,500.00	11,025.00	-	-	11,025.00	วัสดุ+ค่าแรง
	หน้าต่าง W3' (ชั้น 5) (3.45x4.80 ม.)	1.68	ตร.ม.	3,500.00	5,880.00	-	-	5,880.00	วัสดุ+ค่าแรง
	หน้าต่าง W4' (ชั้น 4) (3.50x2.00 ม.)	2.80	ตร.ม.	3,500.00	9,800.00	-	-	9,800.00	วัสดุ+ค่าแรง
	ผนังกระจก W7 (ชั้น 2) (1.05x2.00ม.)	0.20	ตร.ม.	3,500.00	700.00	-	-	700.00	วัสดุ+ค่าแรง
	ผนังกระจก W9 (ชั้น 2) (2.30x2.80ม.)	2.52	ตร.ม.	3,500.00	8,820.00	-	-	8,820.00	วัสดุ+ค่าแรง
	ประตู D2' (ชั้น 2,4)(2.90x2.80 ม.)	5.32	ตร.ม.	3,500.00	18,620.00	-	-	18,620.00	วัสดุ+ค่าแรง
	ประตู D9' (ชั้น 3) (1.63x2.80 ม.)	0.20	ตร.ม.	3,500.00	686.00	-	-	686.00	วัสดุ+ค่าแรง
	ประตู D2 หน้างานมี 6 ชุด ใน BOQ มี 7 ชุด	1.00	ชุด	28,420.00	28,420.00	-	-	28,420.00	วัสดุ+ค่าแรง
							รวม 3.	95,851.00	
					Factor F =		1.2032	115,327.92	

รวมมูลค่างานที่ปรับลด (1+3) 430,038.05 บาท

มูลค่างานตามที่ปรับเพิ่ม (2) 98,520.95 บาท

มูลค่างานตามที่ปรับลดสูงกว่าปริมาณงานปรับเพิ่ม 331,517.10 บาท

4. สรุปรายยอดเงินที่ต้องปรับลดทั้งสิ้น

331,517.10 บาท (สามแสนสามหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยสิบเจ็ดบาทสิบสตางค์)

(ลงชื่อ)..... ผู้ควบคุมงาน

(นายณัฐพงศ์ ศรีเหรียญ)

(ลงชื่อ)..... ผู้ควบคุมงาน

(นางสาวกรรรม ปิ่นทอง)

(ลงชื่อ).....ผู้ร่าง (ส. 1167)