



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
เรื่อง การเสนอราคาประมูลเช่าทรัพย์สินภายในสถานีส่งผู้โดยสาร จังหวัดชลบุรี

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าทรัพย์สินภายในสถานีส่งผู้โดยสารจังหวัดชลบุรี เลขที่ ๒๓/๑ หมู่ที่ ๒ ถนนวิบูลธรรมรัตน์ ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี จำนวน ๓ รายการ ดังนี้

(๑) ร้านค้าเบ็ดเตล็ด (มินิมาร์ท)

(๒) ร้านค้าห้องที่ ๒ (ด้านทิศตะวันตก)

(๓) ป้ายโฆษณา จำนวน ๒ ป้าย (ป้ายที่ ๑ ด้านทิศตะวันออก) และ (ป้ายที่ ๒ ด้านทิศตะวันตก)

แต่ละป้ายมีขนาดกว้าง ๒.๔๐ เมตร ยาว ๔.๐๐ เมตร โดยผู้ประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่น้อยกว่า ๒ ปี มีบัตรประจำตัวประชาชนถูกต้องตามกฎหมายและมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการค้า

๒. ผู้ซื้อของประมูลราคาจะต้องซื้อใบเสนอราคาประมูลในราคาชุดละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) โดยจะต้องชำระเงินค่าซื้อเอกสารประมูลเป็นเงินสด ได้ที่กองคลัง ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ อาคาร ๒ ชั้น ๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี พร้อมยื่นซองเสนอราคาประมูลได้ตั้งแต่วันที่..... - 5 สิก 2563..... ถึงวันที่ 25 สิก 2563..... ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ยกเว้นวันหยุดราชการ และเงินจำนวนนี้จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบรายละเอียดประการใดเพิ่มเติมให้ติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๓๙-๘๐๒๙ ในวันและเวลาราชการ

๓. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องมาทำการประมูลด้วยตนเองหรือโดยตัวแทนผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย กรณีเป็นผู้เช่ารายเดิมต้องไม่มีหนี้ค้างชำระ แต่อย่างไรจึงจะได้รับการพิจารณาสิทธิให้เข้าร่วมประมูลในครั้งนี้

๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า เพื่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี พิจารณาไม่ต่ำกว่าคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำดังต่อไปนี้

๔.๑ ร้านค้าเบ็ดเตล็ด (มินิมาร์ท) (ด้านทิศตะวันออก) ในราคาไม่ต่ำกว่าห้องละ ๓,๐๐๐.- บาทต่อเดือน (ปีละ ๓๖,๐๐๐.- บาท และขึ้นราคาเช่าทุกปีๆ ละ ๕% ของราคาค่าเช่าเดิม)

๔.๒ ร้านค้าห้องที่ ๒ (ด้านทิศตะวันตก) ในราคาไม่ต่ำกว่าห้องละ ๓,๐๐๐.- บาทต่อเดือน (ปีละ ๓๖,๐๐๐.- บาท และขึ้นราคาค่าเช่าทุกปีๆ ละ ๕% ของราคาค่าเช่าเดิม)

๔.๓ ป้ายโฆษณา จำนวน ๒ ป้าย (ป้ายที่ ๑ ด้านทิศตะวันออก) และ (ป้ายที่ ๒ ด้านทิศตะวันตก) ในราคาไม่ต่ำกว่า ๒,๗๐๐.- บาทต่อเดือน และให้ขึ้นราคาค่าเช่าทุกปีๆ ละ ๕% ของราคาค่าเช่าเดิม

๕. กำหนดให้เช่าระยะเวลา ๓ ปี เมื่อครบกำหนดตามสัญญาเช่าแล้วให้มีการประมูลการเช่าใหม่

๖. ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอราคาประมูลตามแบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี และจะต้องกรอกข้อความและตัวเลขในใบเสนอราคาให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการขีด ลบ ขีดฆ่า ต่อเติม แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๗. ในซองเสนอราคาประมูลให้มีเฉพาะใบเสนอราคาประมูล โดยผู้ยื่นซองเสนอราคา จะต้องผนึกซองให้เรียบร้อย โดยจำหน่ายซอง เรียบน ประธานกรรมการรับซองประมูลทรัพย์สินภายใน สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดชลบุรี ประเภท..... ห้องที่.....(ถ้ามี) , ป้ายที่.....(ถ้ามี) โดยยื่นซอง ณ กองคลัง ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ อาคาร ๒ ชั้น ๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ก่อนวันเปิดซอง ราคาประมูลตามประกาศนี้ ในเวลาราชการ พร้อมจัดทำบัญชีเอกสารไปพร้อมกับซองเสนอราคาตั้งต่อไปนี้

๗.๑ สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูลราคา

๗.๒ หนังสือมอบอำนาจพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจโดยติดอากรแสตมป์ ๑๐ บาท (กรณีมอบอำนาจ)

๗.๓ สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูล

๗.๔ สำเนาใบเสร็จรับเงินหลักประกันของ หรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๘. คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาประมูล จะทำการเปิดซองเสนอราคา ณ กองคลัง ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ อาคาร ๒ ชั้น ๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ในวันที่...2.6.56... เวลา ๑๐.๐๐ น. และจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาประมูลได้มาทำสัญญาเช่าต่อไป

๙. ผู้ยื่นซองเสนอราคาประมูลจะต้องวางหลักประกันของในอัตรารายการละ ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน) ก่อนวันเปิดซองเสนอราคาตั้งแต่วันที่...5 ส.ค. 2563... ถึงวันที่ 25 ส.ค. 2563 ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

๑๐. ซองเสนอราคาประมูลที่ยื่นต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี และลงทะเบียน รับซองแล้ว จะถอนคืนมิได้

๑๑. องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะเรียกผู้ยื่นซองเสนอราคาประมูลได้ไปทำสัญญา ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่ไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ภายในกำหนดดังกล่าว และองค์การบริหารส่วน จังหวัดชลบุรีพิจารณาแล้วว่าไม่มีเหตุผลอันสมควร องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจะถือว่าสละสิทธิ ในการเสนอราคาประมูลครั้งนี้ และจะริบหลักประกันของทั้งจำนวน

๑๒. ให้ผู้ประมูลได้วางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าระยะเวลา ๓ ปี ที่เสนอราคาได้ อาจเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทยหรือพันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๓. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าประปาตามมิเตอร์ที่ใช้จ่ายจริงในอัตราน้อยละ ๑๕.- บาท และค่าไฟฟ้าที่ใช้จ่ายจริงในอัตราน้อยละ ๕.- บาท

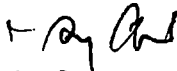
๑๔. กรณีผู้ประมูลป้ายโฆษณาจะต้องจัดหามิเตอร์ไฟฟ้าพร้อมติดตั้งและเสียค่าใช้จ่าย ในการติดตั้งเอง โดยชำระค่าไฟฟ้าตามมิเตอร์ที่ใช้จ่ายจริงในอัตราน้อยละ ๕.- บาท

๑๕. องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าทรัพย์สิน ภายในสถานีขนส่งผู้โดยสาร ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๖. การเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินภายในสถานี่ขนส่งผู้โดยสาร จังหวัดชลบุรี องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีกำหนดให้เปิดประมูลก่อนที่สัญญาเช่าทรัพย์สิน จะครบกำหนดไม่น้อยกว่า ๒ เดือน หากผู้เข้าประมูลรายใดได้ทำสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าว ให้ถือว่าได้ทราบหลักเกณฑ์ดังกล่าวแล้วและหากมีการเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินในคราวต่อไป ผู้เข้าประมูลมีหน้าที่ต้องอำนวยความสะดวกให้ผู้ซื้อใบเสนอราคาประมูลสามารถตรวจสอบสภาพทรัพย์สินที่เช่าได้ตามความเหมาะสม และมีหน้าที่ต้องเตรียมการขนย้ายทรัพย์สินออกจากอาคารที่ให้เช่าในทันทีที่ครบกำหนดสัญญา เว้นแต่เป็นผู้ที่สามารถประมูลได้ในคราวต่อไปและได้ทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

๑๗ ผู้ซื้อใบเสนอราคาประมูลหากประสงค์ไปตรวจดูทรัพย์สินที่ทำการประมูล โดยติดต่อเจ้าหน้าที่ ราย สิทธิโทหญิงฉวีรุช บัวมุด ในวันที่ 2...5...มี.ค...2563...เวลา ๑๔.๐๐ น. บริเวณสถานี่ขนส่งผู้โดยสารจังหวัดชลบุรี เบอร์โทรศัพท์ ๐-๓๘๒๐-๓๑๐๖ ถึง ๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายวิทยา คุณปลื้ม)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี