



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่รื้อถอน โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่รื้อถอน โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์ จำนวน 2 รายการ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ราคากลางในการประมูลครั้งนี้รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 934,725.59 บาท (เก้าแสนสามหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยยี่สิบห้าบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)

ข้อ 1. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ 19 ต.ค. 2563 เวลา 09.30 น. ถึงเวลา 10.30 น. และจะทำการเปิดซองในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา 10.45 น. เป็นต้นไป ณ อาคาร 2 ชั้น 3 กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองของประมูลแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ข้อ 2. หลักฐานการประมูลราคา

2.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด

2.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองบริษัท หนังสือจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน รับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ชุด

กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ 1 ชุด

ข้อ 3. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ในการขายทอดตลาด องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะพิจารณาและตัดสินราคาด้วยเงื่อนไข ดังนี้

3.1 ผู้ประมูลจะต้องยื่นประมูลทรัพย์สินทุกรายการที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ประกาศขายทอดตลาดในครั้งนี้

3.2 ผู้ประมูลราคาต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี กำหนด

3.3 ในการยื่นซองประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะ และพิจารณาราคารวม

3.4 องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดให้กับผู้ที่เสนอราคาสูงสุดหรืออาจยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เป็นอันสิ้นสุด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

3.5 คณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินฯ จะยื่นซองเสนอราคาหรือให้ผู้หนึ่งผู้ใดยื่นซองเสนอราคาในการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ตนเป็นผู้จัดการขายไม่ได้

ข้อ 4. การเสนอราคา

ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเสนอราคา ตามแบบใบเสนอราคาประมูลขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุถูกต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

ข้อ 5. เมื่อคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินฯ ตกลงขายให้แก่ผู้ประมูลราคาสูงสุดแล้ว ผู้ประมูลราคาจะต้องนำเงินสดมาชำระภายในวันที่ได้รับทราบรายงานผลจากคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินฯ โดยจะต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของราคาที่เสนอราคา หรือจะชำระเงินให้ครบถ้วนก็ได้ และต้องนำเงินส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบถ้วนภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับทราบรายงานผลจากคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินฯ โดยเจ้าหน้าที่จะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน สำหรับค่าภาษี ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ผู้ประมูลราคาได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น แล้วนำใบเสร็จรับเงินมาติดต่อขอรับมอบพัสดุ

ข้อ 6. กรณีผู้ประมูลราคาได้ไม่ชำระค่าพัสดุภายในเวลาที่กำหนดถือว่าผู้ประมูลราคาได้สละสิทธิในการซื้อพัสดุนั้น และยินยอมให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ริบเงินมัดจำ หรือเงินอื่นใดในการเสนอราคา และองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ได้อีกด้วย

ข้อ 7. กรณีที่ผู้ประมูลราคาได้ปฏิเสธไม่ซื้อ หรือผู้ประมูลราคาละเลยไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจะนำพัสดุนั้นออกประกาศขายทอดตลาดได้อีกโดยไม่ต้องบอกกล่าว และอาจพิจารณานุคคลดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงานและแจ้งเวียนให้ส่วนราชการอื่นทราบ

ข้อ 8. ผู้ประมูลซื้อต้องทำการรื้อถอนฐานรากโครงสร้างอาคารทุกรายการ และขนย้ายพัสดุออกจากพื้นที่ ตลอดจนเกลี่ยเรียบและทำความสะอาดพื้นที่โดยมิให้ทิ้งเศษวัสดุสิ่งของต่าง ๆ ไว้ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 30 วันทำการ นับแต่วันชำระเงินครบถ้วนแล้ว โดยเสียค่าใช้จ่ายของตนเอง และทำการโอนกรรมสิทธิ์กับนายทะเบียนฯ (กรณีที่พัสดุมีการจดทะเบียน) ให้เรียบร้อยภายใน 15 วันทำการ หากไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ 200 บาท นับแต่วันครบกำหนด

ข้อ 9. ในการขาย...

ข้อ 9. ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ถือว่าผู้เสนอราคาประจักษ์แล้วถึงสภาพอาคารและสิ่งก่อสร้างที่จะขายทอดตลาดตลอดจนความชำรุดบกพร่องด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจะไม่รับผิดชอบในกรณีความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นอีกไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังจากการขายทอดตลาด

ข้อ 10. กำหนดดูทรัพย์สิน และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ให้มาพร้อมกันในวันที่ 6 - 7 ตุลาคม 2563 เวลา 8.00 - 16.00 น. เพื่อเจ้าหน้าที่จะได้นำไปดูทรัพย์สิน ณ โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์

ผู้ประสงค์เสนอราคาไปดูหรือไม่ไปดูทรัพย์สินถือว่าท่านได้รับทราบสภาพทรัพย์สินครบทุกรายการโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจเข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดทรัพย์สิน สามารถนำเอกสารมาขอรับเอกสารเสนอราคาขายทอดตลาด ดังนี้

1. กรณีบุคคลธรรมดา เข้าเสนอราคาต่อส่วนราชการให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน รับรองสำเนาถูกต้อง 1 ชุด


2. กรณีนิติบุคคล เข้าเสนอราคาต่อส่วนราชการให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองบริษัท หนังสือจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน

กรณีให้บุคคลอื่นมารับเอกสารเสนอราคาแทนให้นำหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย เอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ และในส่วนของเจ้าของบริษัท หรือ ห้างหุ้นส่วน อย่างละ 1 ชุด

3. ผู้เข้าเสนอราคา จะต้องเป็นบุคคลเดียวกันกับที่รับเอกสารเสนอราคาขายทอดตลาด

ติดต่อขอรับเอกสารและสอบถามรายละเอียดได้ที่กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ระหว่างวันที่ 30 ก.ย. 2563 ถึงวันที่ 16 ต.ค. 2563 หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 038-455921 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 30 ก.ย. 2563



(นายวิทยา คุณปลื้ม)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

ใบเสนอราคา

เรียน นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

1. ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....โทร.....โดย.....
ผู้ลงนามข้างต้นนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสารประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินฯ ฉบับลงวันที่.....
.....โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติ
ครบถ้วนตามกำหนดทุกประการ

2. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขรายละเอียดตาม
ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ฉบับลงวันที่.....เป็นเงินทั้งสิ้น.....
(.....) รายละเอียดตามรายการแนบท้ายนี้

3. ในการที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการประมูลทรัพย์สินฯ ข้าพเจ้ารับรองที่จะปฏิบัติ
ตามเงื่อนไขรายละเอียดตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ฉบับลงวันที่.....
ข้อ 3, ข้อ 4, ข้อ 5, ข้อ 6, ข้อ 7, ข้อ 8 และข้อ 9 ทุกประการ

4. ข้าพเจ้ายอมรับว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือ
ใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

5. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดย
ละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

6. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคลหรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคา
ในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์ การจำหน่ายอาคารที่ราชพัสดุที่รื้อถอน จำนวน 2 รายการ

ที่	ชื่อพัสดุและรายละเอียด	จำนวน	สร้างปี	ซื้อ/จ้าง/ได้มา	ราคา	ใช้งบประมาณ	เลขรหัสพัสดุ	ประมาณราคากลาง	ราคาที่เสนอ
				เมื่อวันที่					
ประเภทสำนักงาน-ที่ทำการ-ศูนย์บริหารงาน									
1	ห้องอาบน้ำพร้อมที่สุขา เลขที่ ขบ 1955	1 รายการ	2549	10 เม.ย 49	700,000	รายได้ อบจ.	045-49-0001	273,967.00	
2	อาคารศาลาทรงไทย เลขที่ ขบ 1956	1 รายการ	2552	16 ม.ค. 52	1,354,346	รายได้ อบจ.	08.4-001-52-0113	660,758.59	
ข้อกำหนดในการรื้อถอนอาคารทั้ง 2 หลัง									
1.ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อถอนหลังคา, โครงหลังคา, โครงสร้าง คสล.และผนัง จนถึงรากฐานออกทั้งหมด									
2.ผู้รับจ้างจะต้องทำการถมหรือปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบร้อย และทำความสะอาดบริเวณให้เรียบร้อย									
3.ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ออกจากบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนอาคารให้หมด									
4.หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด									
5.ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน นับจากที่ได้ชำระเงิน									

ลงชื่อ.....

ฉบับจังหวัด

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ

แบบ ทร.02/1 แผ่นที่ 1

รายละเอียดที่ดิน

นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ ขบ 51008.4/185

ลงวันที่ 02/04/2556

ที่ตั้ง ถนน ทางหลวงชนบท ขบ.4017 ตำบล พวงทอง

อำเภอ บ่อทอง

จังหวัด ชลบุรี

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หลังลำดับที่ ขบ.1955

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ทาวเวอร์

ลักษณะรูปทรง ห่องอบน้ำพร้อมที่สุखा

ขนาด กว้าง 8.00 เมตร ยาว 16.00 เมตร พื้นที่ใช้สอย 128.00 ตารางเมตร

เนื้อที่ปลูกสร้าง 128.00 ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง - ไร่ - งาน 32.00 ตารางวา

เสา ปูน

ฝา ผนังปูน

พื้น กระเบื้องเซรามิก

จำนวนชั้น - ชั้น

หลังคา

จำนวนคูหา - คูหา

การได้มา ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ

จำนวนห้อง - ห้อง

รายละเอียดการได้มา

ปี พ.ศ. 2549

ราคา ณ วันที่ได้มา 700,000.00 บาท

ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2549

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานเจ้าของ องค์การบริหารส่วนจังหวัด

การใช้ประโยชน์ สิ่งปลูกสร้างอื่น

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ ห่องอบน้ำพร้อมสุखा

สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ

สำเนาถูกต้อง

(นายสุวัฒน์ สุทธิธรรมโกวิท)

นายช่างสำรวจอาวุโส

นางสาวพรนารถย์ ทิมผล ผู้บันทึก

นางสาวพรนารถย์ ทิมผล) 2 / ก.ค. / 2556

เจ้าหน้าที่ธุรการ ผู้ตรวจ

นายสุวัฒน์ สุทธิธรรมโกวิท) 2 / ก.ค. / 2556

นายช่างสำรวจอาวุโส

นางสาวนุช อิศสระทิพย์ ผู้รับแจ้งจัดทำ

(นางสาวนุช อิศสระทิพย์)

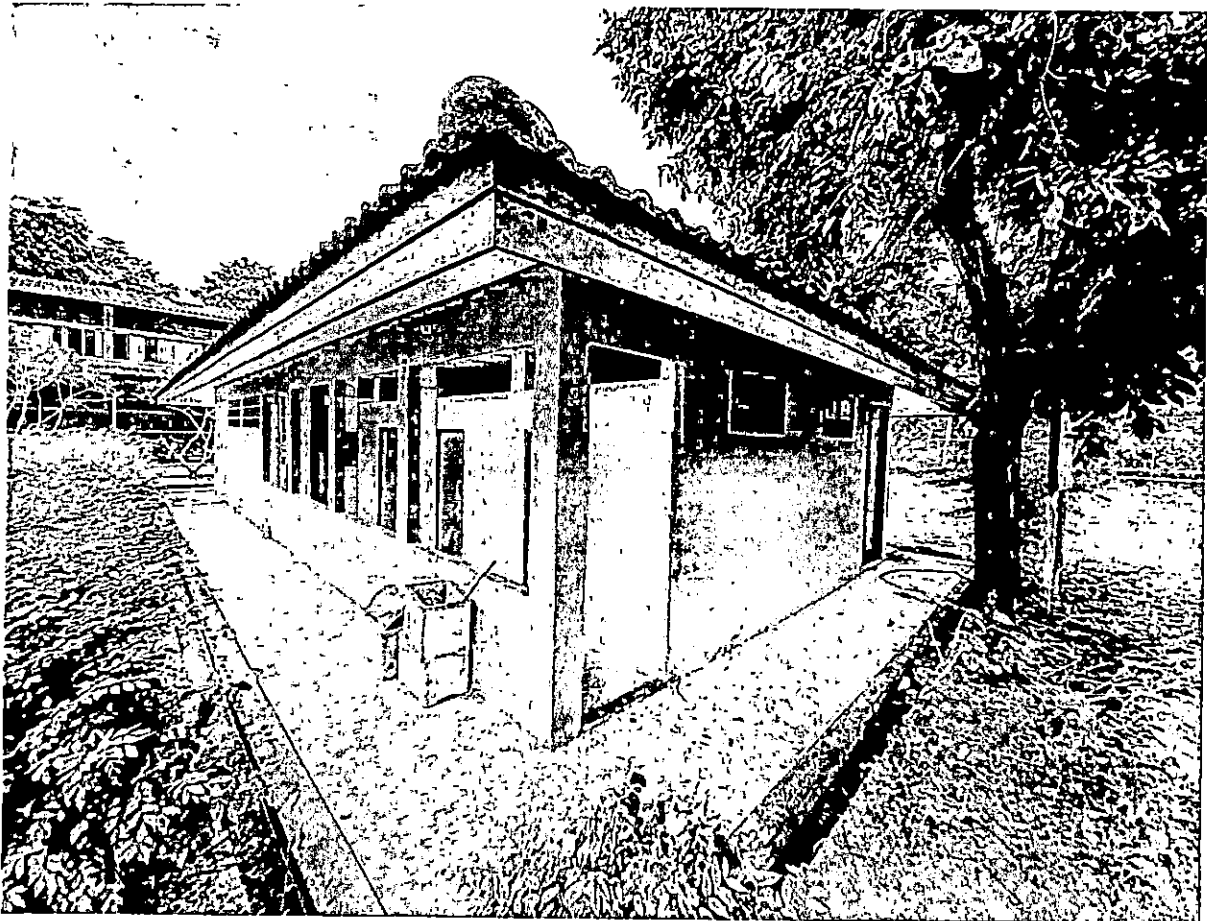
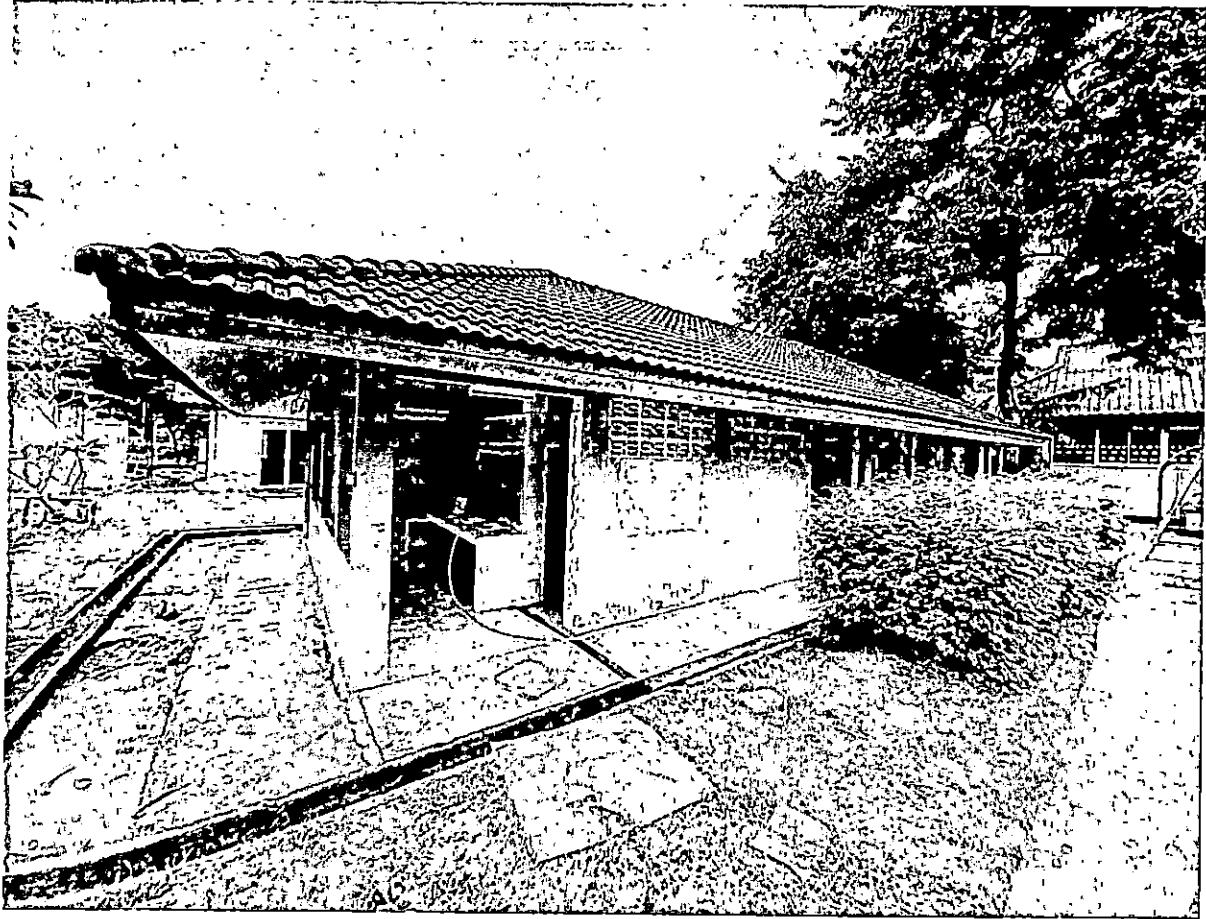
ตำแหน่ง ฐานารักษ์พื้นที่ชลบุรี

ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

วันที่พิมพ์ 02/07/2556 11:32:54

(นางสาวสินีนันท์ มงคลศิลป์)

นักวิชาการศึกษาชำนาญการ



1780

PH

07/05/85

ฉบับจังหวัด

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ

แบบ ทร.02/1 แผ่นที่ 1

รายละเอียดที่ดิน

นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ ขบ 51006.4/185

ลงวันที่ 02/04/2556

ที่ตั้ง ถนน ทางหลวงชนบท ขบ.4017. ตำบล พลองทอง

อำเภอ บ่อทอง

จังหวัด ชลบุรี

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หลังลำดับที่ ขบ.1956

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง อาคาร

ลักษณะรูปทรง ศาลาทรงไทย

ขนาด กว้าง 10.00 เมตร ยาว 15.00 เมตร พื้นที่ใช้สอย 150.00 ตารางเมตร

เนื้อที่ปลูกสร้าง 150.00 ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง - ไร่ - งาน 37.50 ตารางวา

เสา ปูน

ฝา

พื้น ไม้ขัด

จำนวนชั้น - ชั้น

จำนวนคูหา - คูหา

จำนวนห้อง - ห้อง

ปี พ.ศ. 2552

หลังคา กระเบื้อง

การได้มา ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ

รายละเอียดการได้มา

ราคา ณ วันที่ได้มา

1,354,346.00 บาท

ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2552

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานเจ้าของ องค์การบริหารส่วนจังหวัด

การใช้ประโยชน์ สิ่งปลูกสร้างอื่น

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ ใช้จัดกิจกรรมสำหรับนักเรียน

สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ

อำนาจผู้ตั้ง

นายสุวิวัฒน์ สูดิจิตรสมบัติ

นายช่างสำรวจอาวุโส

นางสาวพรนารถย์ ทิมผล ผู้บันทึก

นางสาวพรนารถย์ ทิมผล) 2 / ก.ค. / 2556

เจ้าพนักงานธุรการ

ผู้ตรวจ

นายสุวิวัฒน์ สูดิจิตรสมบัติ) 2 / ก.ค. / 2556

นายช่างสำรวจอาวุโส

นางสาวนฤมล อีสระทิพย์ ผู้มีอำนาจจัดทำ

(นางสาวนฤมล อีสระทิพย์)

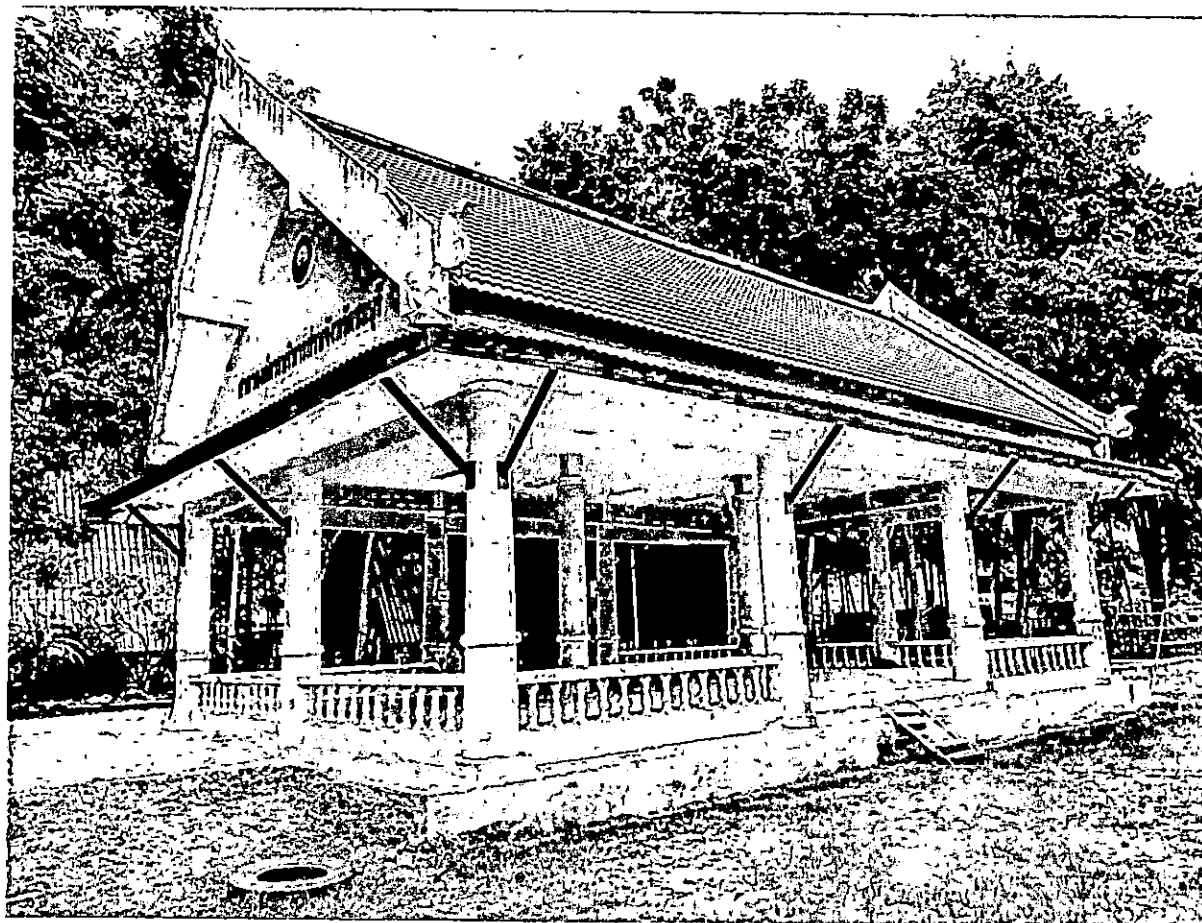
ตำแหน่ง ธารักษ์พื้นที่ชลบุรี

ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(นางสาวสินีณัฐ มงคลศิลป์)

นักวิชาการศึกษำชำนาญการ

วันที่พิมพ์ 02/07/2556 11:34:34



17/8/50
[Signature]
17/8/50