



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่รื้อถอน โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์ (ครั้งที่ 2)

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะดำเนินการขยายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่รื้อถอน โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์ จำนวน 2 รายการ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ราคากลางในการประมูลครั้งนี้รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 934,725.59 บาท (เก้าแสนสามหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยยี่สิบห้าบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) สิ่งของทั้งหมดตามประกาศนี้ จะขยายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยปากเปล่าหรือ แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือแสดงกริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีการขยายทอดตลาด กำหนดวันประมูลในวันที่ 25 พ.ย. 2563 เวลา 09.30 น. เป็นต้นไป ณ อาคาร 2 ชั้น 3 กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

ข้อ 1. หลักฐานการประมูลราคา

1.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด

1.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองบริษัท หนังสือจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน รับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ชุด

กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ 1 ชุด

ข้อ 2. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ในการขยายทอดตลาด องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะพิจารณาและตัดสินราคาด้วยเงื่อนไข ดังนี้

2.1 ผู้ประมูลจะต้องยื่นประมูลทรัพย์สินทุกรายการที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ประกาศขยายทอดตลาดในครั้งนี้

2.2 ผู้ประมูล...

2.2 ผู้ประมูลราคาต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี กำหนด

2.3 ในการยื่นซองประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจะพิจารณาผู้เสนอราคา สูงสุดเป็นผู้ชนะ และพิจารณาราคารวม

2.4 องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดให้กับผู้ที่เสนอ ราคาสูงสุดหรืออาจยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เป็นอันสิ้นสุด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ มิได้

2.5 คณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินฯ จะยื่นซองเสนอราคาหรือให้ผู้หนึ่งผู้ใด ยื่นซองเสนอราคาในการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ตนเป็นผู้จัดการขายไม่ได้

ข้อ 3. เมื่อคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินฯ ตกลงขายให้แก่ผู้ประมูลราคาสูงสุด แล้ว ผู้ประมูลราคาจะต้องนำเงินสดมาชำระภายในวันที่ได้รับทราบรายงานผลจากคณะกรรมการดำเนินการ จำหน่ายทรัพย์สินฯ โดยจะต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของราคาที่เสนอราคา หรือจะ ชำระเงิน ให้ครบถ้วนก็ได้ และต้องนำเงินส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบถ้วนภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันที่ได้อรับทราบรายงานผลจากคณะกรรมการดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินฯ โดยเจ้าหน้าที่จะออกใบเสร็จรับเงินไว้ เป็นหลักฐาน สำหรับ ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) ผู้ประมูลราคาได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ทั้งสิ้น แล้วนำใบเสร็จรับเงินมาติดต่อขอรับมอบพัสดุ

ข้อ 4. กรณีผู้ประมูลราคาได้ไม่ชำระค่าพัสดุภายในเวลาที่กำหนดถือว่าผู้ประมูลราคาได้สละสิทธิ์ ในการซื้อพัสดุครั้งนี้ และยินยอมให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ริบเงินมัดจำ หรือเงินอื่นใดในการเสนอราคา และองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ได้อีกด้วย

ข้อ 5. กรณีที่ผู้ประมูลราคาได้ปฏิเสธไม่ซื้อ หรือผู้ประมูลราคาละเลยไม่ชำระเงินให้ครบถ้วน ภายในระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจะนำพัสดุนั้นออกประกาศขายทอดตลาดได้อีกโดย ไม่ต้องบอกกล่าว และอาจพิจารณานบุคคลดังกล่าวเป็นผู้ทำงานและแจ้งเวียนให้ส่วนราชการอื่นทราบ

ข้อ 6. ผู้ประมูลซื้อต้องทำการรื้อถอนฐานรากโครงสร้างอาคารทุกราชการ และขนย้ายพัสดุ ออกจากพื้นที่ ตลอดจนเกลี่ยเรียบและทำความสะอาดพื้นที่โดยมิให้ทิ้งเศษวัสดุสิ่งของต่าง ๆ ไว้ให้เสร็จเรียบร้อย ภายใน 30 วันทำการ นับแต่วันชำระเงินครบถ้วนแล้ว โดยเสียค่าใช้จ่ายของตนเอง และทำการโอนกรรมสิทธิ์กับ นายทะเบียนฯ (กรณีที่พัสดุมีการจดทะเบียน) ให้เรียบร้อยภายใน 15 วันทำการ หากไม่ดำเนินการภายใน กำหนดเวลาต้องชำระค่าปรับในอัตราวันละ 200 บาท นับแต่วันครบกำหนด

ข้อ 7. ในการขาย...

ข้อ 7. ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ถือว่าผู้เสนอราคาประจักษ์แล้วถึงสภาพอาคารและสิ่งก่อสร้างที่จะขายทอดตลาดตลอดจนความชำรุดบกพร่องด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจะไม่รับผิดชอบในกรณีความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นอีกไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังจากการขายทอดตลาด

ข้อ 8. กำหนดดูทรัพย์สิน และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ให้มาพร้อมกัน ในวันที่.....1.7. ๒๕๖3.....เวลา.....8:00 - 16:00 น.... เพื่อเจ้าหน้าที่จะได้นำไปดูทรัพย์สิน ณ โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์

ผู้ประสงค์เสนอราคาไปดูหรือไม่ไปดูทรัพย์สินถือว่าท่านได้รับทราบสภาพทรัพย์สินครบทุกรายการโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจเข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดทรัพย์สิน สามารถนำเอกสารมาขอรับเอกสารเสนอราคาขายทอดตลาด ดังนี้

1. กรณีบุคคลธรรมดา เข้าเสนอราคาต่อส่วนราชการให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน รับรองสำเนาถูกต้อง 1 ชุด

2. กรณีนิติบุคคล เข้าเสนอราคาต่อส่วนราชการให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองบริษัท หนังสือจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน

กรณีให้บุคคลอื่นมารับเอกสารเสนอราคาแทนให้นำหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย เอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ และในส่วนของเจ้าของบริษัท หรือ ห้างหุ้นส่วน อย่างละ 1 ชุด

3. ผู้เข้าเสนอราคา จะต้องเป็นบุคคลเดียวกันกับที่รับเอกสารเสนอราคาขายทอดตลาด

ติดต่อขอรับเอกสารและสอบถามรายละเอียดได้ที่กองพัสดุและทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ระหว่างวันที่.....-6 ๒๕๖3.....ถึงวันที่.....2.4 ๒๕๖3.....หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 038-455921 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563



(นางสาวมณฑา บุญวิสุทานนท์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

โรงเรียนสวนป่าเขาชะอางค์ การจำหน่ายอาคารที่ราชพัสดุที่รื้อถอน จำนวน 2 รายการ

ที่	ชื่อพัสดุและรายละเอียด	จำนวน	สร้างปี	ซื้อ/จ้าง/ได้มา	ราคา	ใช้งบประมาณ	เลขรหัสพัสดุ	ประมาณราคากลาง	ราคาที่เสนอ
				เมื่อวันที่					
ประเภทสำนักงาน-ที่ทำการ-ศูนย์บริหารงาน									
1	ห้องอาบน้ำพร้อมที่สุขา เลขที่ ขบ 1955	1 รายการ	2549	10 เม.ย 49	700,000	รายได้ อบจ.	045-49-0001	273,967.00	
2	อาคารศาลาทรงไทย เลขที่ ขบ 1956	1 รายการ	2552	16 ม.ค. 52	1,354,346	รายได้ อบจ.	08.4-001-52-0113	660,758.59	
ข้อกำหนดในการรื้อถอนอาคารทั้ง 2 หลัง									
1.ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อถอนหลังคา, โครงหลังคา, โครงสร้าง คสล.และผนัง จนถึงรากฐานออกทั้งหมด									
2.ผู้รับจ้างจะต้องทำการถมหรือปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบร้อย และทำความสะอาดบริเวณให้เรียบร้อย									
3.ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ออกจากบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนอาคารให้หมด									
4.หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด									
5.ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน นับจากที่ได้ชำระเงิน									

ลงชื่อ.....

ฉบับจังหวัด

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ

แบบ ทร.02/1 แผ่นที่ 1

รายละเอียดที่ดิน

นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ ขบ 51008.4/185

ลงวันที่ 02/04/2556

ที่ตั้ง ถนน ทางหลวงชนบท ขบ.4017 ตำบล พลงทอง

อำเภอ บ่อทอง

จังหวัด ชลบุรี

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

เลขลำดับที่ ขบ 1355

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ทาวเวอร์

ลักษณะรูปร่าง ห้องอาบน้ำพร้อมที่สุขา

ขนาด กว้าง	8.00 เมตร	ยาว	16.00 เมตร	พื้นที่ใช้สอย	128.00 ตารางเมตร
เนื้อที่ปลูกสร้าง	128.00 ตารางเมตร	เนื้อที่ปลูกสร้าง	- ไร่	- งาน	32.00 ตารางวา

เสา ปูน

ฝา ผนังปูน

พื้น กระเบื้องเซรามิก

จำนวนชั้น - ชั้น

หลังคา

จำนวนคูหา - คูหา

การได้มา ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ

จำนวนห้อง - ห้อง

รายละเอียดการได้มา

ปี พ.ศ. 2549

ราคา ณ วันที่ได้มา

700,000.00 บาท

ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2549

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานเจ้าของ องค์การบริหารส่วนจังหวัด

การใช้ประโยชน์ สิ่งปลูกสร้างอื่น

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ ห้องอาบน้ำพร้อมสุขา

สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ

สำเนาถูกต้อง

(นายสุวัฒน์ ฤทธิธรรมโกศล)

นายช่างสำรวจอาวุโส

นางสาวพรนารายณ์ ทิมพล ผู้บันทึก

นางสาวพรนารายณ์ ทิมพล) 2 / ก.ค. / 2556

เจ้าพนักงานธุรการ ผู้ตรวจ

นายสุวัฒน์ ฤทธิธรรมโกศล) 2 / ก.ค. / 2556

นายช่างสำรวจอาวุโส

ผู้รับอนุญาต (นางสาวนฤมล อีสสระทิพย์)

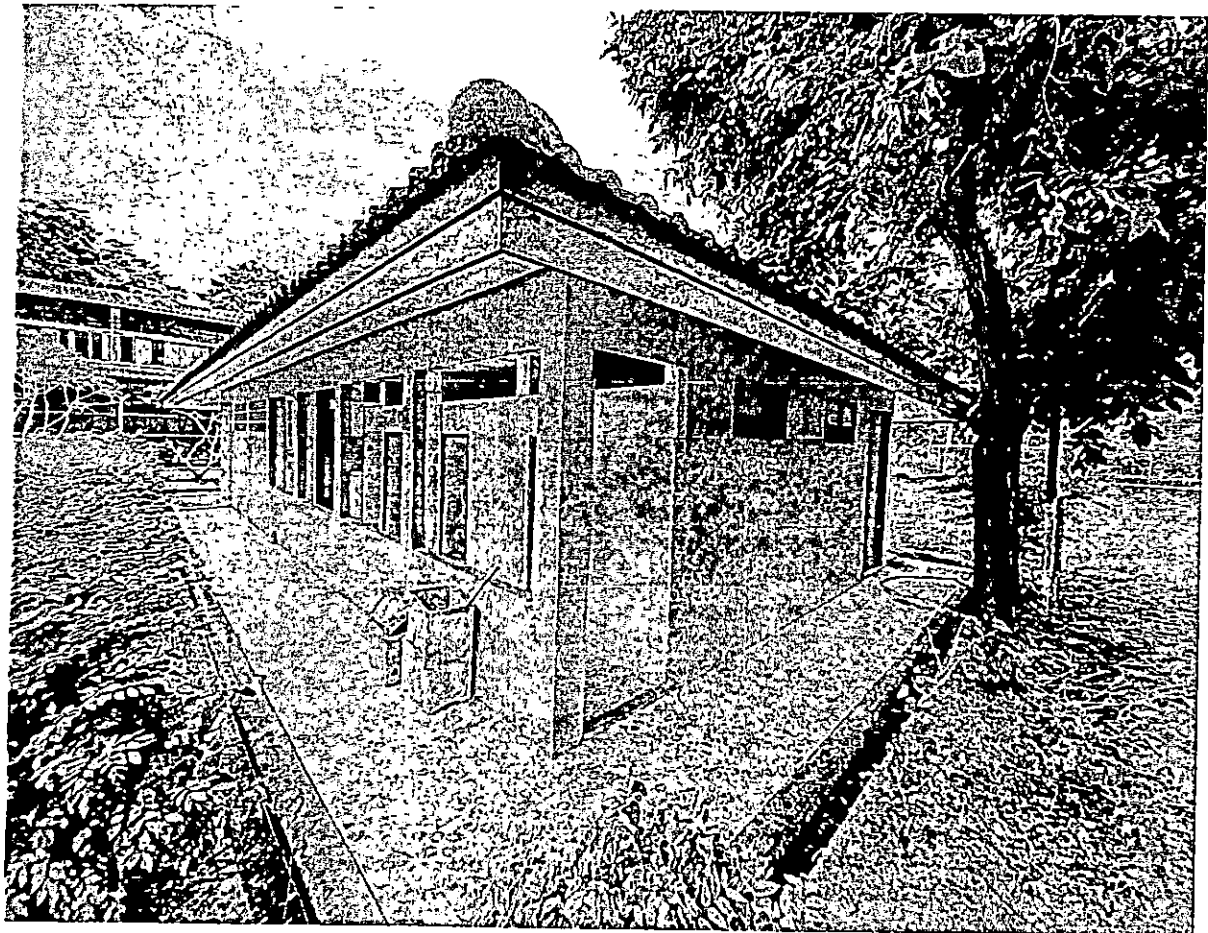
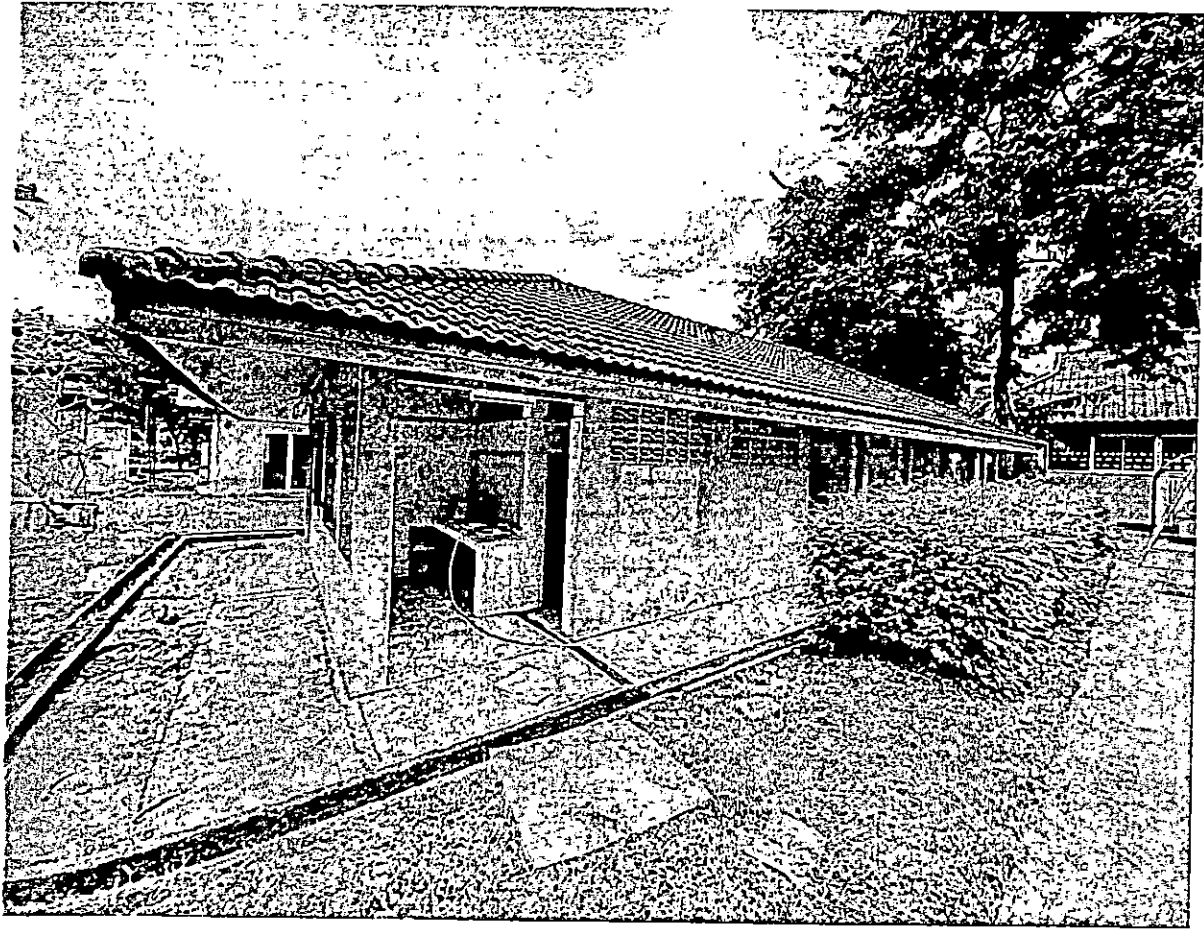
ตำแหน่ง วิศวกรพื้นที่ชลบุรี

ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

วันที่พิมพ์ 02/07/2556 11:32:54

(นางสาวสินธุ์ มงคลศิลป์)

นักวิชาการศึกษานโยบาย



17y Sini

ovions

ฉบับจังหวัด

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ

แบบ ทร.02/1 แผ่นที่ 1

รายละเอียดที่ดิน

นำส่งขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ ขบ 51008.4/185

ลงวันที่ 02/04/2556

ที่ตั้ง ถนน ทางหลวงชนบท ขบ.4017 ตำบล พลงทอง

อำเภอ บ่อทอง

จังหวัด ชลบุรี

รายละเอียดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

แหล่งลำดับที่ ขบ.1956

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง กวาร์

ลักษณะรูปทรง ศาลาทรงไทย

ขนาด กว้าง	10.00 เมตร	ยาว	15.00 เมตร	พื้นที่ใช้สอย	150.00 ตารางเมตร
เนื้อที่ปลูกสร้าง	150.00 ตารางเมตร	เนื้อที่ปลูกสร้าง	- ไร่	- งาน	37.50 ตารางวา

เสา ปูน

ฝา

พื้น ไม้ขัด

หลังคา กระเบื้อง

การได้มา ซื้อ/สร้างด้วยเงินงบประมาณ

รายละเอียดการได้มา

ราคา ณ วันที่ได้มา

1,354,346.00 บาท

ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2552

การใช้ประโยชน์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงาน/แหล่ง องค์การบริหารส่วนจังหวัด

การใช้ประโยชน์ สิ่งปลูกสร้างอื่น

รายละเอียดการใช้ประโยชน์ ใช้จัดกิจกรรมสำหรับนักเรียน

จำนวนชั้น	- ชั้น
จำนวนคูหา	- คูหา
จำนวนห้อง	- ห้อง
ปี พ.ศ. 2552	


สถานะของสิ่งปลูกสร้าง ปกติ

สำเนาถูกต้อง

นายสุวัฒน์ สุทธิธรรมโกศล

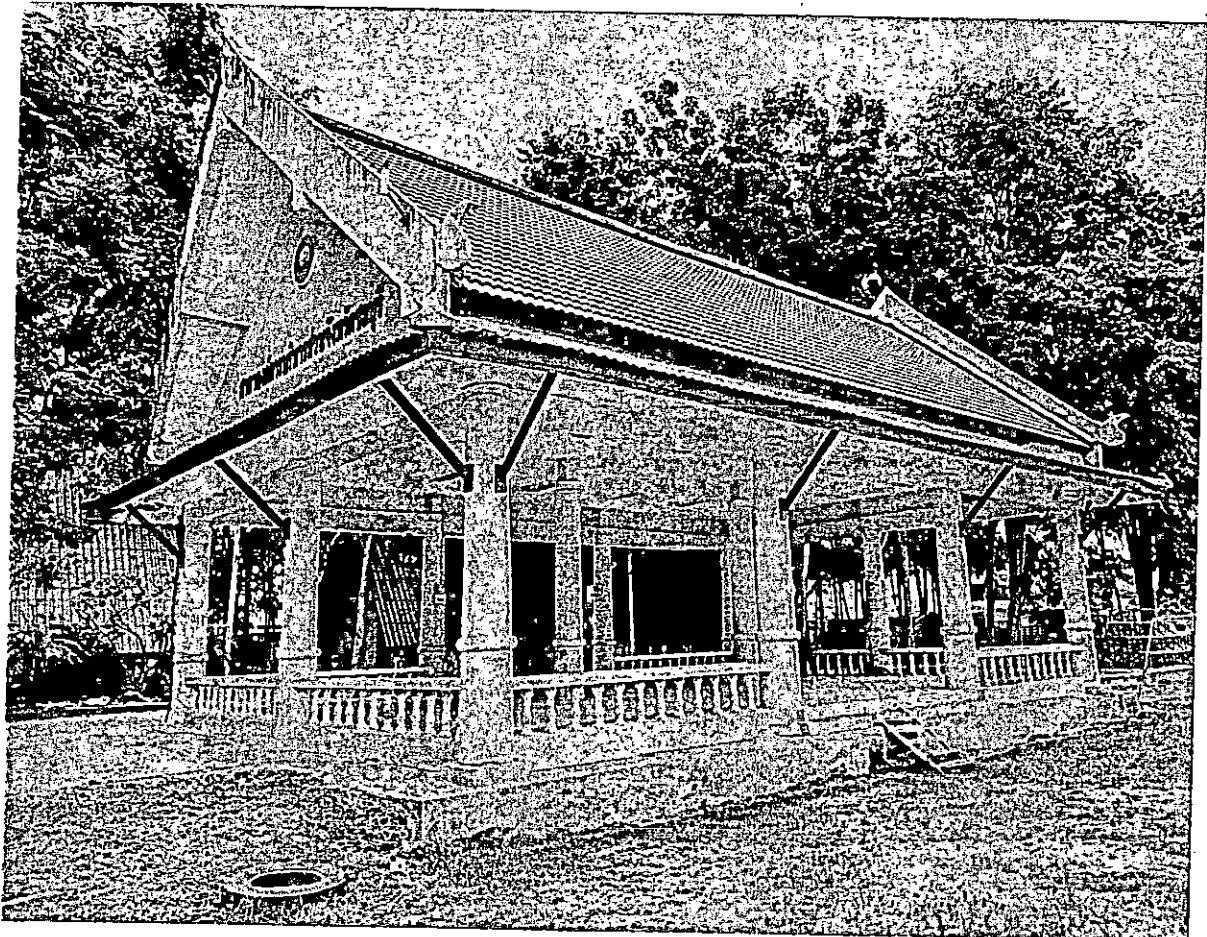
นายช่างสำรวจอาวุโส

นางสาวพรนารถ วัฒนกุล ผู้บันทึก
 นางสาวพรนารถ วัฒนกุล) 2 / ก.ค. / 2556
 เจ้าพนักงานธุรการ ผู้ตรวจ
 นายสุวัฒน์ สุทธิธรรมโกศล) 2 / ก.ค. / 2556
 นายช่างสำรวจอาวุโส

ลงชื่อ  ผู้มีอำนาจจัดทำ
 (นางสาวนุถุล อิศสระทิพย์)
 ตำแหน่ง วิชาการพื้นที่ชลบุรี
 ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(นางสาวสินีณัฐ มงคลศิลป์)
นักวิชาการศึกษาชำนาญการ

วันที่พิมพ์ 02/07/2556 11:34:34



17/8/51
[Signature]
พ.ร.ท. 5