



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่รื้อถอน โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่รื้อถอน โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม จำนวน 1 รายการ คือ อาคารเรียน 3 ชั้น แบบ สปช. 2/28 รหัสพัสดุ 08.9-077-64-0163 ชั้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ขบ 1889 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นเงิน 2,285,670.- บาท (สองล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันหกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องสู้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู้ราคา ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

2. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ 20 ธ.ค. 2555 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมราชพฤกษ์ อาคาร 1 ชั้น 3 องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ถนนนารณมนตรี 1 ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรอง

3.2 เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ กรณี ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

3.3 องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีอาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

3.4 ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

4. ข้อปฏิบัติ...

4. ข้อปฏิบัติของผู้ผู้ราคา

4.1 ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องลงลายมือชื่อ กับเจ้าหน้าที่ กองพัสดุและทรัพย์สิน อาคาร 2 ชั้น 3 องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ในระหว่างวันที่ 3.0.11.2565 ถึงวันที่ 19.5.ค.2565. ในวันเวลาราชการ พร้อมแสดงหลักฐาน ดังนี้

บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีบุคคลธรรมดา) หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งมีการรับรอง ตามข้อ 3.2 (กรณีนิติบุคคล) หากมีการกระทำแทนต้องส่งหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายให้เรียบร้อยด้วย

4.2 ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการขายทอดตลาด จำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด ในวันที่.....2.0.5.ค.2565.....ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึงเวลา 10.00 น.

หลักประกันการเข้าสู่ราคา ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้นแล้ว เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการประมูลการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว

4.3 กำหนดดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียน-เทพาราม ในวันที่8.5.ค.2565.....

5. ข้อปฏิบัติของผู้ผู้ราคาสูงสุด ตามข้อ 4

5.1 เมื่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

5.2 ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ราชการกำหนด (ผนวก ก) โดยจะต้องนำเงินสด ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน 3 วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ 1

5.3 ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใด ๆ จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีไม่ได้

5.4 ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน

5.5 ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ 5 ของราคาที่ประมูลซื้อ (ผนวก ข) และทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

5.6 ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน 75 วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับและทางราชการจะดำเนินการดังนี้

5.6.1 ค่าปรับ...

5.6.1 ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.20 ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 162 ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

5.6.2 ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ข้อ 5.2 ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวนสำหรับการรื้อถอนหรือขนถ่ายลำช้าเกิดสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

5.7 ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

5.8 ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะในการขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีขึ้นภายในระยะเวลา 5 วันทำการนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

5.9 ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบต่อประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้กฎหมายบังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่ผ่อนผันไม่ว่ากรณีใด ๆ

6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

6.1 องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าจะมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

6.2 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีในภายหลังว่า ผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ 29 มิ.ย. 2565



(นายวิทยา คุณปลื้ม)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

สรุปผลการประมาณราคาขายทอดตลาด

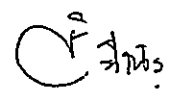
คณะกรรมการประเมินราคาขั้นต่อการจำหน่ายอาคาร ประเภทอาคารเรียน 3 ชั้น
ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ที่ 1430/2565 ลงวันที่ 20 กันยายน 2565


- ประเภทงาน ร้อยดอนอาคารเรียน 3 ชั้น โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม
 เจ้าของอาคาร จังหวัดชลบุรี
 สถานที่ตั้ง ถนนศรีนคร ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

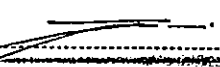
- แบบเลขที่ - จำนวน - แผ่น
 รายการประกอบการประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 แผ่น
 ประเมินราคาตามใบแสดงปริมาณงานร้อยดอนอาคาร จำนวน 1 แผ่น
 ประเมินราคา เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2565

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1)	ราคาอาคารหลังจากคิดค่าเสื่อมแล้ว จำนวน 1 หลัง	2,604,000.00(1)
2)	ค่าแรงร้อยดอน-ขนย้าย จำนวน 1 หลัง	318,330.00(2)
	คิดเป็นเงินค่าวัสดุที่เหลือจากการร้อยดอน	2,285,670.00	= (1) - (2)
(ตัวอักษร)	(สองล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันหกร้อยเจ็ดสิบบาท)		

คณะกรรมการประเมินราคา

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นางสาวสิรินัฐ มงคลศิลป์)
นักวิชาการศึกษาชำนาญการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวกิตติยา อาษากิจ)
ครู คศ.1

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวอุไธรัตน์ ทองชัย)
สถาปนิกปฏิบัติการ

รายการประกอบการประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

1) รายละเอียดประกอบอาคาร

ประเภทอาคาร อาคารเรียน 3 ชั้น โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม

สถานที่ตั้ง ถนนคีรีนคร ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ลำดับที่	รายการ	รายละเอียด	หมายเหตุ
1)	ลักษณะของอาคาร	อาคาร คสล. 3 ชั้น	อายุอาคาร เท่ากับ 24 ปี
2)	ขนาดของอาคาร	พื้นที่อาคาร = 1,080.00 ตร.ม.	
3)	โครงสร้าง	โดยทั่วไปเป็นโครงสร้าง คสล.	
4)	หลังคา	หลังคาทรงปั้นหยา โครงหลังคาเหล็ก มุงด้วยแผ่นหลังคา กระเบื้องลอนคู่	
5)	พื้นผิว	พื้นคอนกรีต	
6)	ผนัง	ก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่นฉาบเรียบทาสี	
7)	ฝ้าเพดาน	-	
8)	ฝ้าชายคา	กระเบื้องซีเมนต์ โครงเคร่าไม้	
9)	ประตู-หน้าต่าง	ประตูบานไม้ = 31 ชุด หน้าต่างบานไม้ = 16 ชุด	
10)	อื่น ๆ	-	

2) การคำนวณราคาทุนทรัพย์อาคารเรียน

ราคาทุนทรัพย์อาคารเรียนสิ่งปลูกสร้าง = พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.) × ราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารเรียนสิ่งปลูกสร้าง (บาท)

$$= 1,080 \times 3,888.88$$

คิดเป็นราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารเรียนสิ่งปลูกสร้าง = 4,200,000 บาท

3) การคำนวณค่าเสื่อมราคาอาคารเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ค่าเสื่อมราคาอาคารเรียนสิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารเรียนสิ่งปลูกสร้าง (บาท) × อัตราร้อยละของค่าเสื่อมอาคารเรียนสิ่งปลูกสร้าง

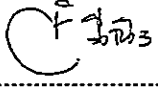
$$= 4,200,000 \text{ บาท} \times 38\%$$


คิดเป็นค่าเสื่อมราคาอาคารเรียนสิ่งปลูกสร้าง = 1,596,000 บาท

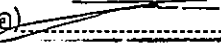
4) สรุปผลการประเมินราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	รวมเป็นจำนวน เงิน (บาท)	หมายเหตุ
1)	ราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารเรียนสิ่งปลูก สร้าง ประเภทอาคารเรียน 3 ชั้น โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม	1.00	หลัง	4,200,000.00	เป็นราคาค่าสิ่งปลูก สร้าง ณ วันที่ปลูก สร้างเมื่อปี พ.ศ. 2541
2)	ค่าเสื่อมราคา 24 ปี (คิดอัตราค่าเสื่อม ร้อยละ 38)	1.00	หลัง	1,596,000.00	คิดจากตาราง กำหนดอัตราร้อยละ ของค่าเสื่อมสิ่งปลูก สร้างของกรมธนา รักษ์ (ปลูกสร้างเมื่อ ปี พ.ศ.2527)
3)	คงเหลือราคาอาคารเรียนหลังจากคิดค่าเสื่อม ราคาแล้ว	1.00	หลัง	<u>2,604,000.00</u>(1)
(ตัวอักษร)		(สองล้านหกแสนสี่พันบาท)			

คณะกรรมการประเมินราคา

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นางสาวสินีณัฐ มงคลศิลป์)
นักวิชาการศึกษำชำนาญการ

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวกิตติยา อาซากิจ)
ครู คศ.1

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นางสาวธิดารัตน์ ทองชัย)
สถาปนิกปฏิบัติการ

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันการขายทอดตลาด)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้
ให้ไว้ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....ได้เสนอเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด ตามประกาศ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เรื่อง ขายทอดตลาด ลงวันที่.....ซึ่งจะต้องวาง
หลักประกันตามเงื่อนไขการขายทอดตลาดต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เป็นเงิน.....บาท
(.....) นั้น

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องขององค์การ
บริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จำนวนไม่เกิน.....บาท(.....)
ในฐานะลูกหนี้ร่วม ในกรณีผู้เข้าสู่ราคาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขายทอดตลาด อันเป็นเหตุองค์การบริหารส่วน
จังหวัดชลบุรีมีสิทธิริบหลักประกันการขายทอดตลาด หรือชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ รวมทั้งกรณีที่ผู้เสนอราคา



องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
สัญญาเลขที่...../2565

สัญญาซื้อขายอาคารและวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ถนนนารมณตเสวี 1 ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี โดย นายวิทยา คุณปลื้ม นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อาศัยอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง อาคารเรียน 3 ชั้น แบบ สปข. 2/28 รหัสพัสดุ 08.9-077-64-0163 ขึ้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ขบ 1889 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นเงินรวมทั้งสิ้น.....บาท (.....บาทถ้วน) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความในประกาศ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เรื่อง ขายทอดตลาดอาคาร ลงวันที่.....และเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบสถานที่และอาคารที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอนอาคารราชพัสดุขายทอดตลาดทันที

ข้อ 2 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 ผนวก 1 สำเนาบันทึกข้อความกองพัสดุและทรัพย์สิน ที่ ขบ.51007/4214 ลงวันที่ 15 กันยายน 2565 เรื่อง แจ้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุและแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินราคาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม

2.2 ผนวก 2 บันทึกข้อความกองการศึกษาศาสนาและวัฒนธรรม ที่ ขบ.51008/3329 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2565 เรื่อง การประเมินราคาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุที่รื้อถอน โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม จำนวน.....แผ่น.....หน้า

2.3 ผนวก 3 รายงานผลการเข้าสู่ราคาขายทอดตลาด ของคณะกรรมการขายทอดตลาด ลงวันที่.....จำนวน.....แผ่น.....หน้า

2.4 ผนวก 4 ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคาร
ลงวันที่.....จำนวน.....แผ่น.....หน้า

ข้อ 3 กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารเรียน 3 ชั้น แบบ สปข. 2/28 รหัสพัสดุ
08.9-077-64-0163 ชั้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ขบ 1889 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ
ทั้งหมด ไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณ ตามข้อตกลงข้อหนึ่ง
พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที
ภายใน 75 วัน นับจากวันทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง
และจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลา
ในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายยังไม่ใช้สิทธิตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจาก
ความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ 4 การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาค่าวัสดุอาคารเรียน 3 ชั้น แบบ สปข. 2/28 รหัสพัสดุ
08.9-077-64-0163 ชั้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ขบ 1889 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี จากการขยายทอดตลาด และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อวัสดุอาคารดังกล่าวข้างต้น ที่ได้รับจากการรื้อถอน
อาคาร
ราชพัสดุ ในวันประมูลขยายทอดตลาดด้วยวาจาแล้ว (.....พฤษภาคม 2565) เป็นเงิน
จำนวน.....บาท (.....บาทถ้วน) ตามสำเนาใบเสร็จรับเงิน
องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เล่มที่.....เลขที่..... ลงวันที่.....พฤษภาคม 2565

ข้อ 5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ผู้ซื้อได้นำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด จำนวน.....บาท
(.....บาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา
ตามสำเนาใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....พฤษภาคม 2565

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพัน
ตามสัญญานี้แล้ว และผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ 6 การบอก...

ข้อ 6 การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารเรียน 3 ชั้น แบบ สปข. 2/28 รหัสพัสดุ 08.9-077-64-0163 ขึ้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ขบ 1889 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาด แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิรับเงินค่าอาคารเรียน 3 ชั้น แบบ สปข. 2/28 รหัสพัสดุ 08.9-077-64-0163 ขึ้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ขบ 1889 ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ตามข้อ 4 หลักประกันตามข้อ 5 เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ 7 ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำการรื้อถอนอาคารให้เสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.20 ของราคา ที่ทางราชการขายทอดตลาด นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกสัญญา หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญา ต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าซื้อขายอาคารวัสดุ พร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคา ถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิจะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาอีกด้วย

ข้อ 8 การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขาย แล้วผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

ข้อ 9 การขอขยายระยะเวลา

ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆอันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือพฤติกรรมอันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อมีสิทธิขอขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือขอลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่เหตุอันสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิ์เรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการ หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลงหรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง โดยอยู่ในดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ)..... ผู้ขาย
(.....)

(ลงชื่อ)..... ผู้ซื้อ
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)

แบบหนังสือคำประกัน
(หลักประกันการรื้อถอนอาคาร)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ขอทำหนังสือคำประกันฉบับนี้ไว้ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ดังมีข้อความต่อไปนี้

1. ตามที่.....ได้เสนอเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาด
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เรื่องขายทอดตลาด ลงวันที่.....และ
เป็นผู้ชนะการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ซึ่งจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายมาวางเป็นหลักประกันการ
รื้อถอน ในอัตราร้อยละ ๕ ตามเงื่อนไขการขายทอดตลาด ต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี นั้น

ข้าพเจ้า.....ได้นำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย
เลขที่.....จำนวนบาท
(.....บาทถ้วน) มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในครั้งนี้

2. หนังสือคำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการคำประกันนี้ ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

3. หากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีได้ขยายเวลาให้แก่ผู้ชนะการขายทอดตลาด
ให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการคำประกันนี้ออกไป ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
ที่ได้ขยายออกไปดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) ผู้คำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ)พยาน

(.....)

(ลงชื่อ)พยาน

(.....)